



# Väestö ja asuminen Raumalla



## **SISÄLLYSLUETTELO**

<b>JOHDANTO</b>	<b>4</b>
<b>TOTEUTUNUT VÄESTÖKEHITYS</b>	<b>5</b>
Väkiluvun kehitys Suomen eri maakunnissa	5
Väkiluvun kehitys Satakunnassa	6
Rauman tilanne	10
<b>RAUMAN NYKYTILANTEEN KUVAUS, ENNUSTEET JA KEHITYSTRENDIT</b>	<b>11</b>
Rauman väestökehitys ja ennuste	11
Rauman väestörakenne ja ennuste	12
Väestön tiheys	16
Väestön maantieteellinen sijainti	17
Alueelliset asukasluvut ja muuttoliikkeet Rauman sisällä	18
Asuntokuntien koot Satakunnassa	19
Asuntokuntien koot Raumalla	20
Rauman väestön asumismuodot	25
Asuntojen hintakehitys	26
Rauman huoltosuhde-ennuste	26
Rauman väestön koulutustaso	29
Rauman työllisyyskehitys	30
Väestön jakautuminen pääasiallisen toiminnan mukaan	31
Rauman asukkaiden tulotasot	32
Satakunnan ja Rauman työmarkkinat ja elinkeinorakenne	33
Työssäkäynnin suuntautuminen ja työpaikkaomavaraisuus Satakunnassa 2005	33
Työpaikkaomavaraisuus ja työssäkäyntivirrat 2005	34
<b>Suurimmat työnantajat 2007</b>	<b>36</b>

<b>Rauman rakennuskanta</b>	<b>37</b>
<b>Rauman rakennusten lämmitystapa</b>	<b>38</b>
<b>Rauman asuntotuotanto</b>	<b>40</b>
<b>Asukaskysely</b>	<b>41</b>
<b>Asukaskyselyn tulokset</b>	<b>42</b>
<b>Rauman väestö- ja asumiskehitys sekä ennuste (2010 – 2040)</b>	<b>43</b>
<b>YHTEENVETO, JOHTOPÄÄTÖKSIÄ JA SUOSITUKSIA - YLEISKAAVATYÖSSÄ HUOMIOITAVAT ASIAT</b>	<b>45</b>
<b>Koulutetun työvoiman puute</b>	<b>45</b>
<b>Ikääntyvä väestö</b>	<b>45</b>
<b>Asuminen, asuinrakentaminen ja kaupunkikuva</b>	<b>46</b>
<b>Kylät</b>	<b>47</b>
<b>Elinkeinoelämä</b>	<b>47</b>
<b>LÄHDELUETTELO</b>	<b>47</b>

## Johdanto

Tilastokeskus on laatinut kaikille Suomen kunnille aikaisempien vuosien kehityksen perusteella tehtyyn trendilaskelmaan pohjautuvan väestöennusteen, joka osoittaa Raumalle väestömäärän pienenemisen jatkumista.

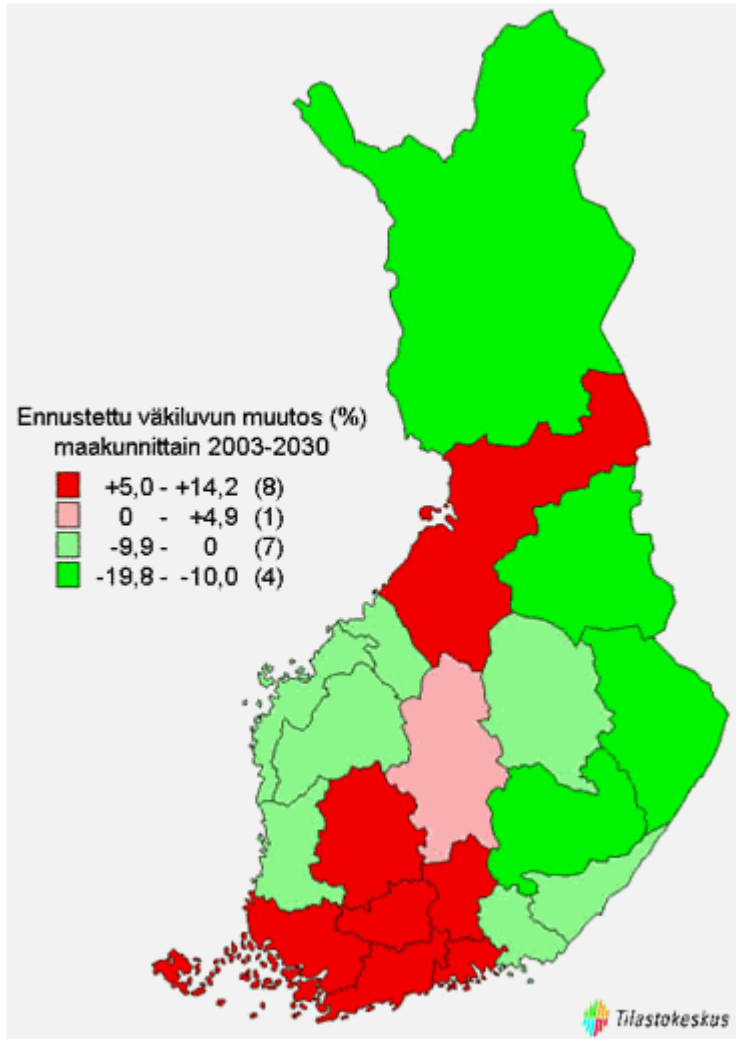
Rauman väestön kehityksen ja erilaisten asumistrendien kriittinen arvioiminen on ensiarvoisen tärkeää laadittaessa pitkälle tulevaisuuteen ulottuvaa yleiskaavaa.

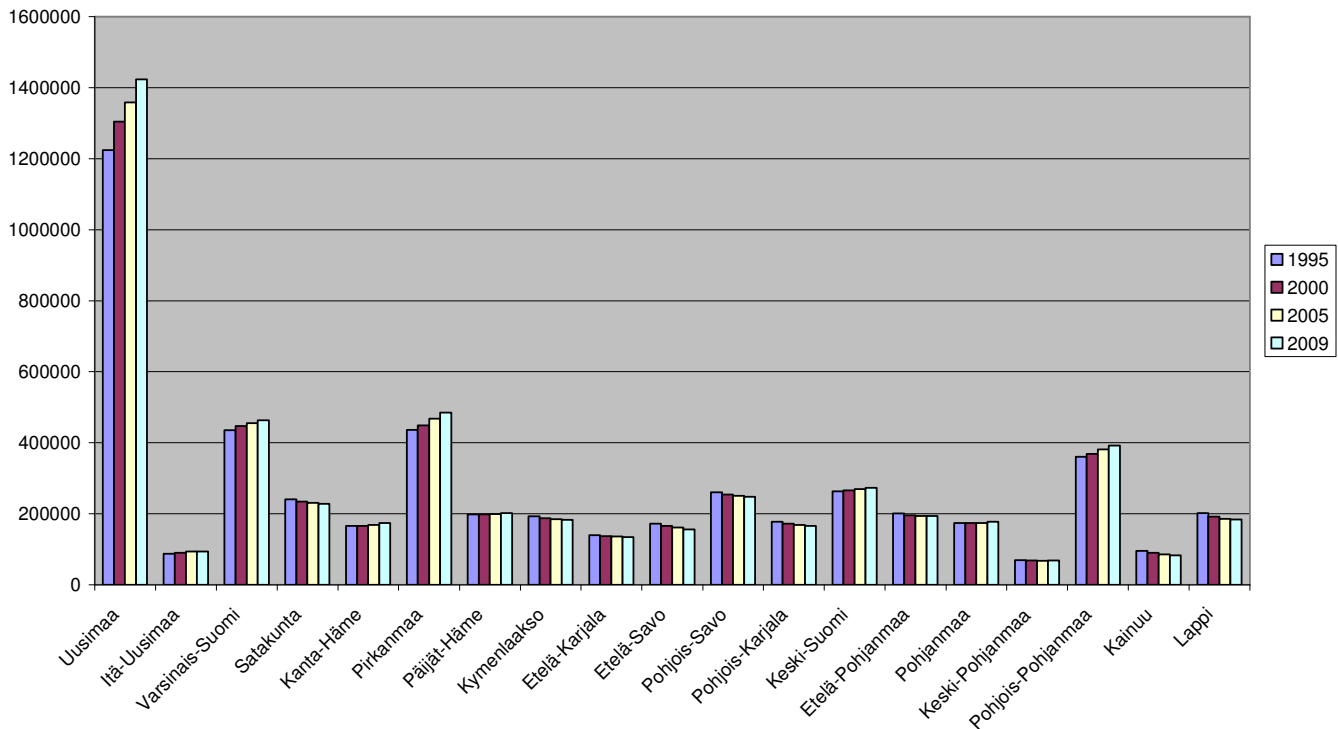
Tilastokeskuksen ennusteet perustuvat tapahtuneeseen historiatietoon eikä siinä oteta huomioon esim. trendimuutoksia asumismuodoissa, eikä kaupungin ja elinkeinoelämän suorittamia toimenpiteitä jotka aktiivisesti saattavat vaikuttaa väestömäärän kehitykseen.

Tämän selityksen tavoitteena on arvioida miten nähtävissä olevat megatrendit ja Rauman kaupungin sekä elinkeinoelämän omat mahdolliset toimenpiteet vaikuttavat väestöön ja millaisia uusia tarpeita syntyy. Näitä uusia tarpeita tulee, sikäli kuin ne vaikuttavat Rauman alueiden käyttöön, ottaa huomioon myöhemmässä yleiskaavatyössä.

## Toteutunut väestökehitys

### Väkiluvun kehitys Suomen eri maakunnissa



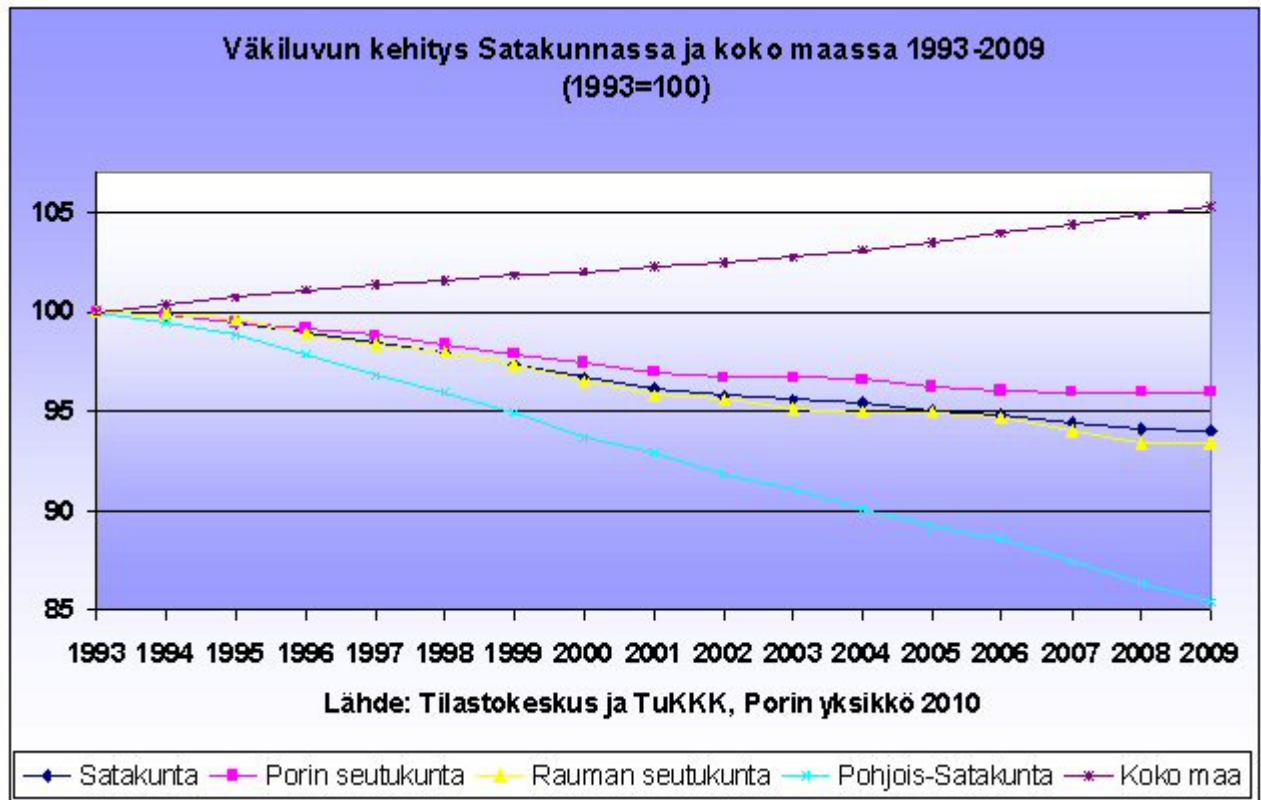
**Väestömuutokset maakunnittain**


Kuten yllä olevat kuvat osoittavat, on väestön muuttoliike ns. ruuhka-Suomeen jatkunut jo pidemmän aikaa siten, että mitä suurempi kaupunki sitä suurempi vetovoima. Satakunta on muiden samankokoisten maakuntien tavoin menettänyt väestöä n. 5,5 % tai reilut 13 000 henkilöä vuodesta 1995.

## Väkiluvun kehitys Satakunnassa

Tilastokeskuksen väestötilastojen mukaan Satakunnan väkiluku on vähentynyt vuodesta 1993 vuoteen 2009 noin 14 500 henkilöä. Vastaava muutosprosentti väkiluvussa on -6,0. Samalla ajanjaksolla koko maan väkiluku on kasvanut 5,4 %. Väkiluku on laskenut kaikissa Satakunnan seutukunnissa. Porin seutukunnassa väkiluvun väheneminen on absoluuttisesti mitattuna suurinta, mutta suhteellisesti vähäisintä (-4 %). Lisäksi väestönlasku on tasaantunut huomattavasti viime vuosina. Vuonna 2008 väkiluku pysyi jo miltei ennallaan. Vuonna 2009 väkiluku kääntyi hienoiseen kasvuun. Rauman seutukunnassa väestötappio on 6,7 %. Suhteellisesti mitattuna suurin muuttotappioalue on Pohjois-Satakunta (-14,6 %). Sekä Rauman seutukunnassa että Pohjois-Satakunnassa väestön väheneminen on ollut Porin seudusta poiketen yhä voimakasta vuonna 2008. Vuoden 2009 aikana Rauman seutukunnan väestötappio kuitenkin kutistui selvästi.

Väestökehitys on ollut negatiivista kaikissa seutukunnissa tarkastelujakson jokaisena vuotena pois lukien Porin seutukunta v. 2009. Väestön vähenemisen taustalla on ollut pienenevä syntyvyys ja negatiivinen muuttotase. Väestön määrän muutokseen on liittynyt myös vanhentuva väestön ikärakenne ja sitä kautta kuolleiden määrän kasvu.  
(Lähde Satamittari)



Väestönlisäys on syntyneiden enemmyyden ja kokonaisnettomuuton (kotimainen muuttoliike + nettosiirtolaisuus) summa. Vuodesta 1993 lähtien Satakunnan kokonaisnettomuutto on ollut negatiivista eli alueen lähtömuutto on ollut tulomuuttoa korkeampi. Vuonna 1997 syntyneiden enemmisyys muuttui negatiiviseksi eli kuolleita oli syntyneitä enemmän. Näin väestönlisäys on ollut tarkasteltavan ajanjakson aikana negatiivista. Väestön väheneminen on kuitenkin keskimäärin hidastunut vuosituhatteen vaihteen jälkeen. Viime aikoina nettosyntyvyyskin on ajoittain kääntynyt parempaan suuntaan, mutta vuodet 2007 ja 2008 ovat olleet tässä suhteessa synkimpiä koko tarkasteltavalla ajanjaksolla. Vuonna 2004 kuolleita oli enää vain hieman syntyneitä enemmän, tosin kehitys heikkeni uudelleen vuonna 2005 kääntyäkseen jälleen selvästi parempaan suuntaan vuonna 2006. Kuitenkin seuraavina vuosina 2007 ja 2008 luonnollinen väestönkehitys oli koko tarkasteltavan ajanjakson heikointa.

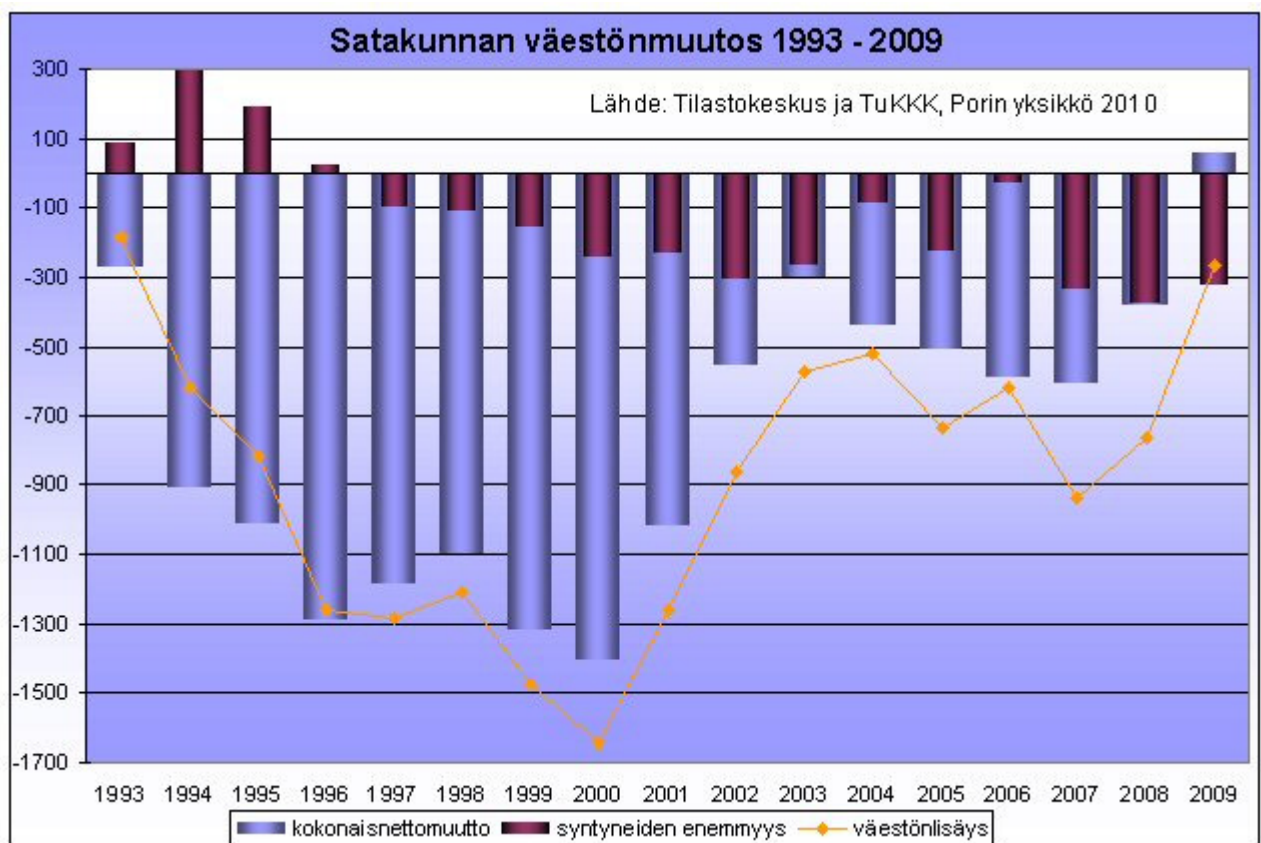
Kokonaisuudessaan väestönkehityksessä käänne parempaan tapahtui vuosituhatteen vaihteessa muuttotappion pienentyttyä. Samalla positiivinen nettosiirtolaisuus on paikannut

muuta väestökatoa ja nettosyntyvyys on käväissyt muutamana vuonna lähellä nollaa. Vuoden 2007 kehitys on kuitenkin ollut kokonaisuutena muutamaa edeltävää vuotta selvästi heikompaa. Vuonna 2008 väestökato hellitti taas hieman positiivisen nettosiirtolaisuuden nousun ja kuntien välisen muuttoliikkeen tappion kutistumisen ansiosta, mutta suotuisiin 2000-luvun alkupuolen lukemiin oli vielä matkaa. Huolestuttavana piirteenä on nettosyntyvyyden heikoin saldo koko tarkasteluajanjaksolla.

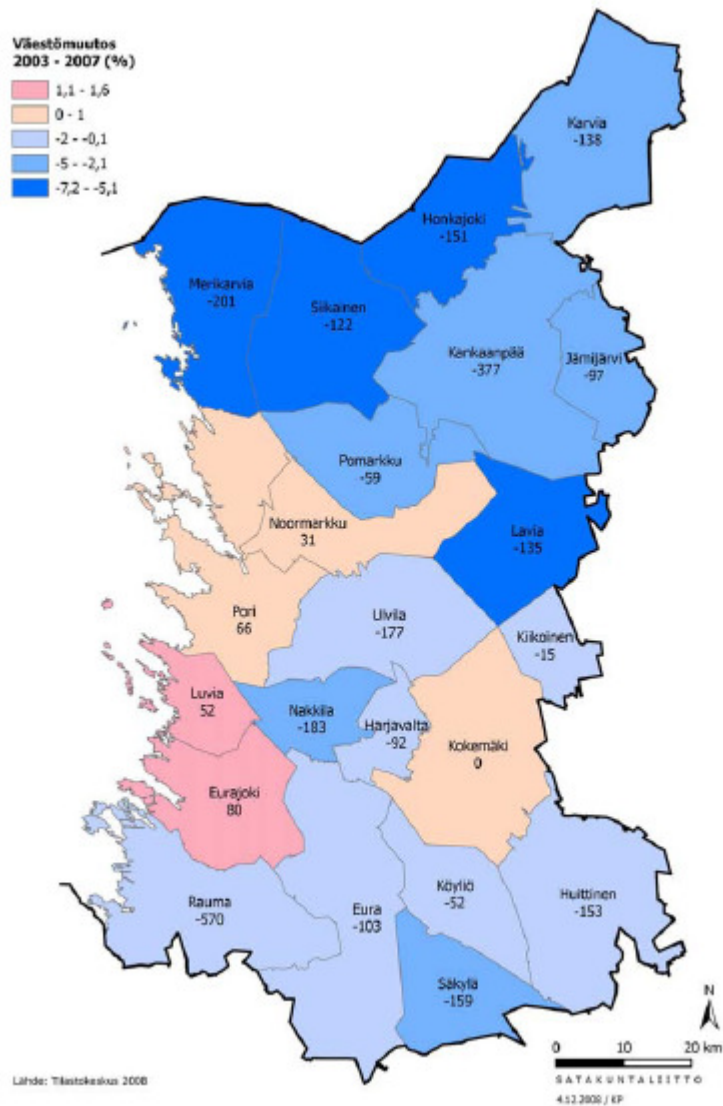
Vuosi 2009 oli hyvin poikkeuksellinen. Vaikka nettosyntyvyys oli yhä selvästi miinuksella, kotimaisen muuttoliikkeen pienin tappio sitten vuoden 1993 ja ennätysmäisen suuri nettosiirtolaisuus nostivat Satakunnan muuttoliikkeen saldon positiiviseksi. Väestötappio kutistui merkittävästi muuttoliikkeen kohentumisen ansiosta.

Näyttää siltä, että Satakunta menettää väestöään talouden nousukauden aikana ja vastaavasti väestökato pienenee laskukaudella.

Lähde/lainaus: Satakuntaliitto



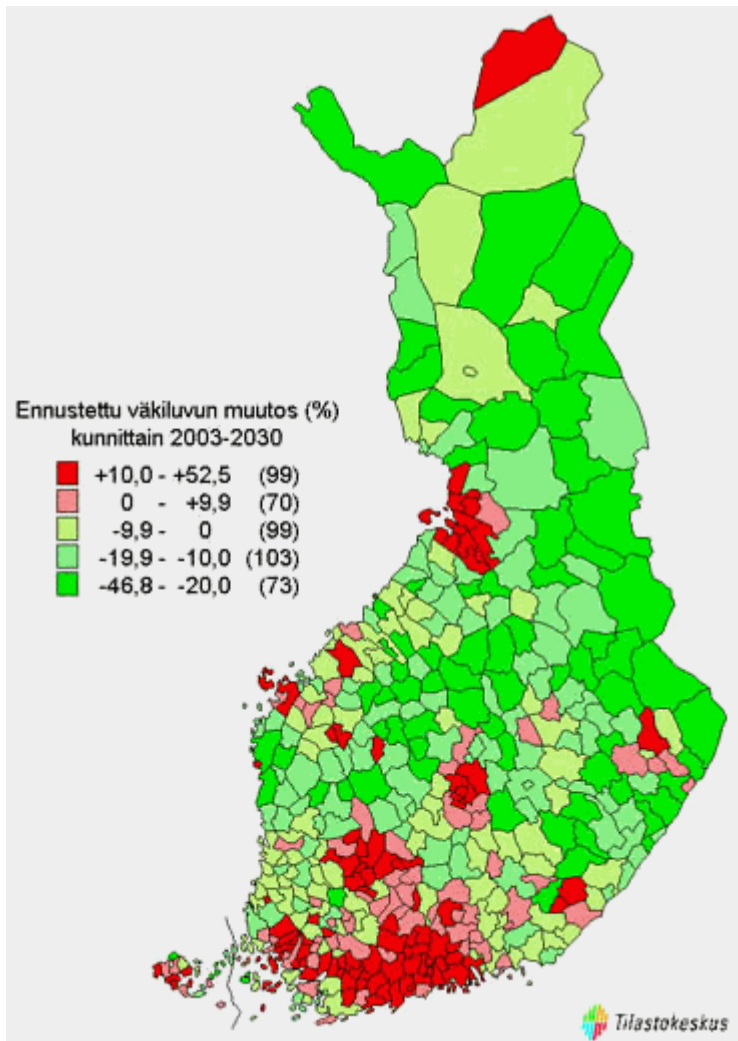




Absoluuttiset ja suhteelliset väestön muutokset Satakunnassa 2003 – 2007  
(Lähde. Kauppa Satakunnassa)

## Rauman tilanne

Rauma kuuluu niihin kuntiin joiden väestön ennustetaan lievästi vähenevän lähivuosisikymmenten aikana.

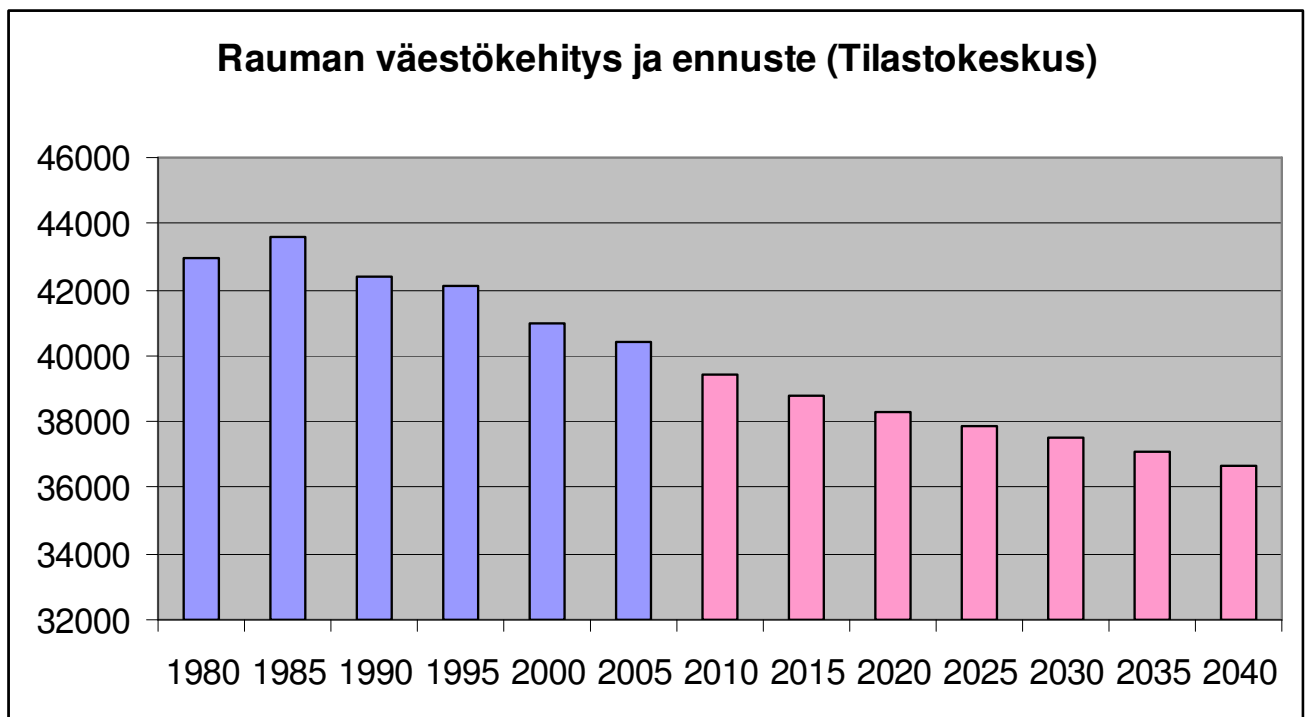


## Rauman nykytilanteen kuvaus, ennusteet ja kehitystrendit

### Rauman väestökehitys ja ennuste

Rauman väestökehitys on jo vuodesta 1985 ollut laskeva kuten useimmissa muissakin Satakuntalaisissa kaupungeissa.

Tämä trendi tulee Tilastokeskuksen ennusteiden mukaan jatkumaan siten että keskimääräinen väestön väheneminen tulee olemaan keskimäärin 124 henkilöä per vuosi, vuodesta 2010 vuoteen 2040.



	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Väestömäärä	42973	43564	42410	42089	41001	40381	39422	38783	38268	37892	37508	37099	36661
Muutos 5 v		591	-1154	-321	-1088	-620	-959	-639	-515	-376	-384	-409	-438
Keskim. muutos per vuosi		118	-231	-64	-218	-124	-192	-128	-103	-75	-77	-82	-88

Väestömäärä

Muutos 5 v

Keskim. muutos per vuosi

Keskimääräinen muutos per vuosi

1980-2005

-104

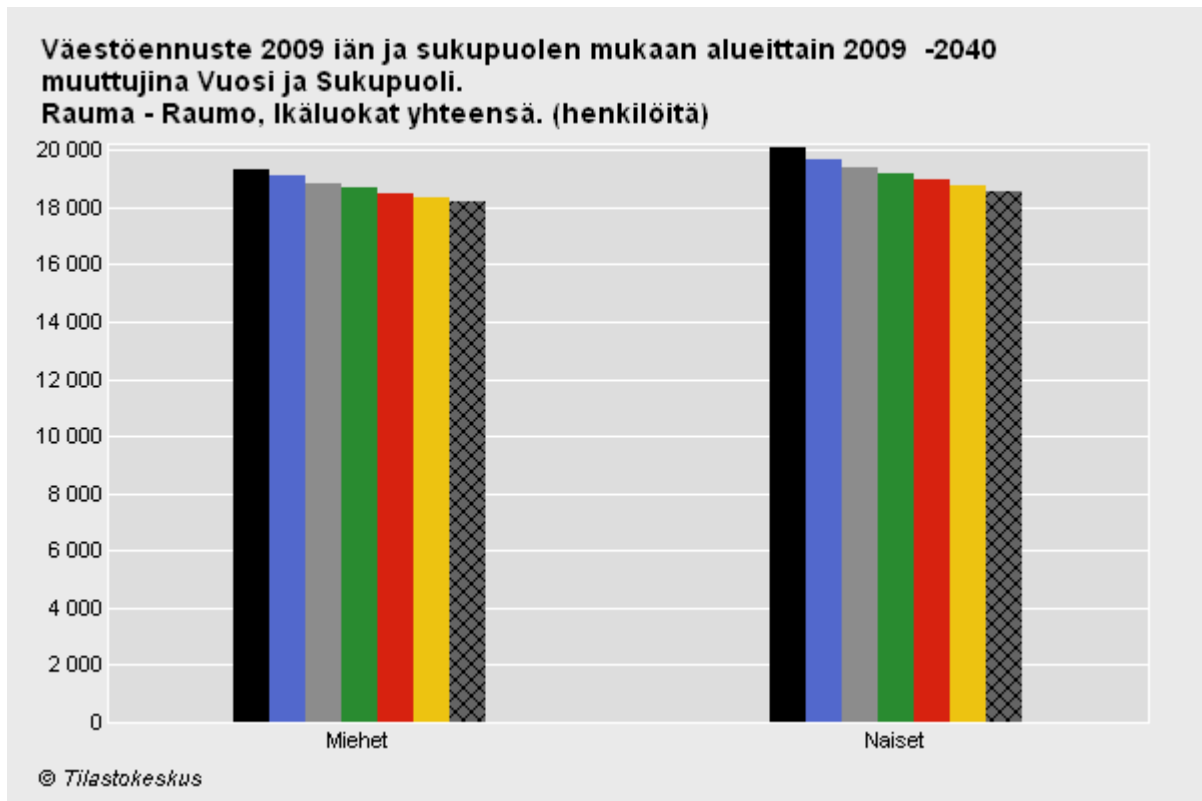
Ennustettu muutos per vuosi

2010-2040

-124

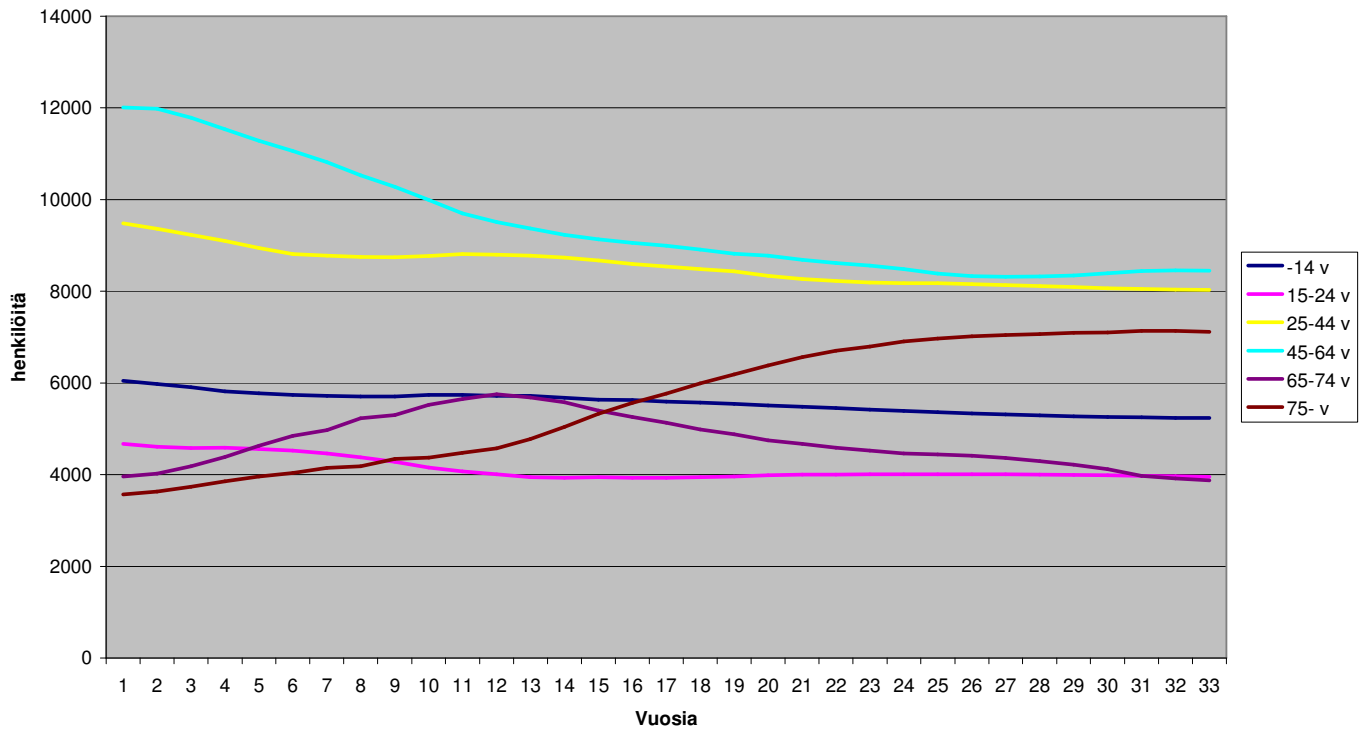
## Rauman väestörakenne ja ennuste

Rauman kokonaisväestömäärä ennustetaan vähenevän, mutta väestörakenteen sisäisellä muutoksella tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia tehtäviin päätöksiin.



Tilastokeskuksen mukaan Raumalla naisia on, ja tulee olemaan, jonkin verran enemmän kuin miehiä ja molempien sukupuolien henkilömäärä tulee vähenemään vuoteen 2040 mennessä suurin piirtein samassa suhteessa.

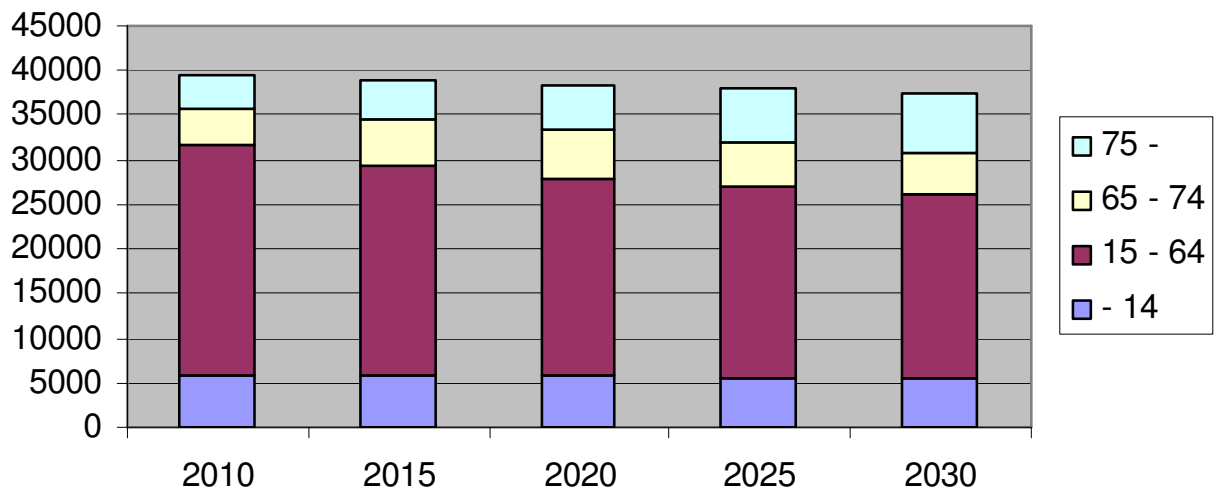
### Rauman ikäluokkien muutosennusteet 2008-2040



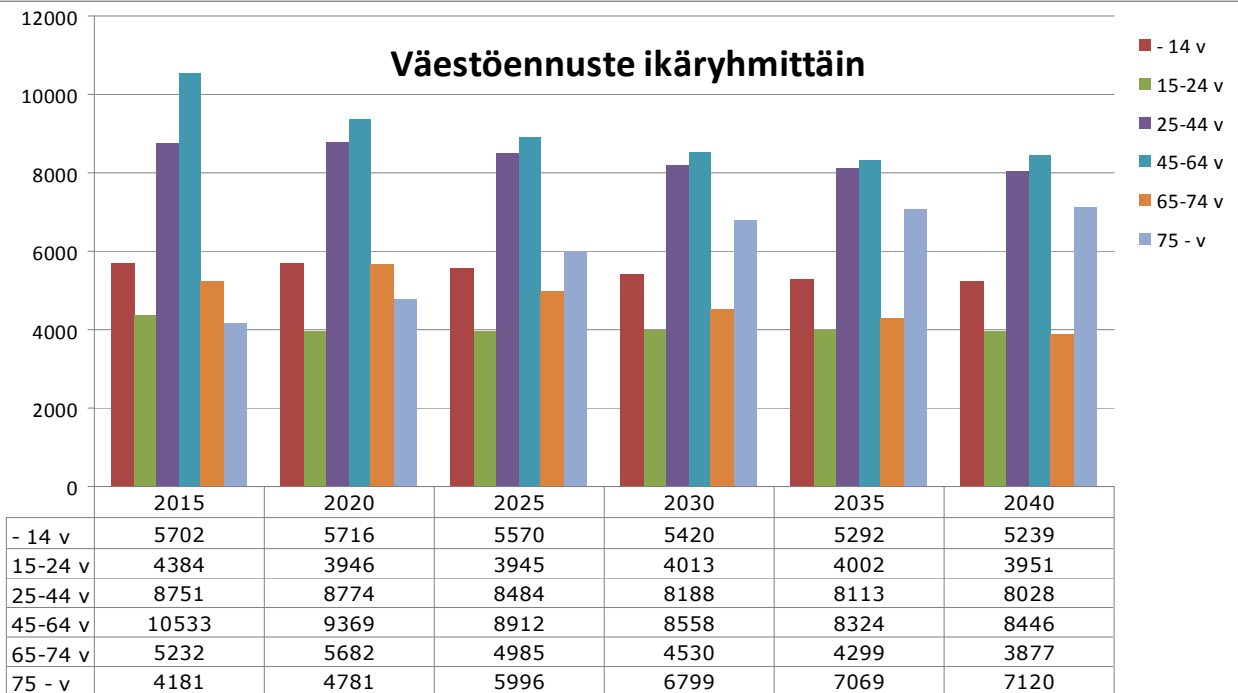
Seuraavia muutoksia on odotettavissa:

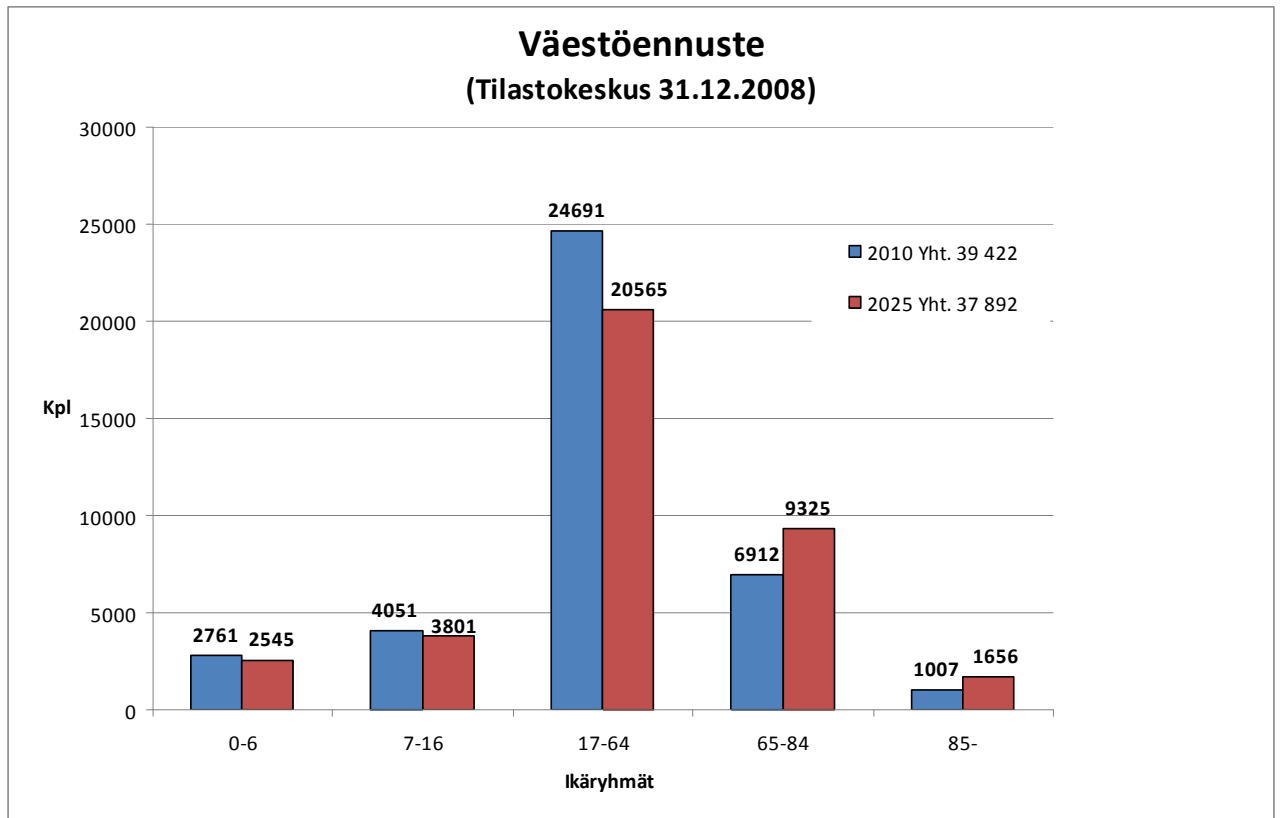
- Lasten ja nuorten määrä (0-24 vuotiaat) tulee laskemaan lievästi koko ennusteajan.
- Nykyiset keski-ikäiset mukaan luettuna ns. suuret ikäluokat jäävät eläkkeelle ja siirtyvät siten työelämän ulkopuolelle. Näin ollen tulee 45–64 vuoden ikäisten lukumäärä vuoteen 2040 mennessä pienentymään n. 3500 hengellä
- Seniorit, eli 65–74 vuoden ikäisten joukko tulee ensin kasvamaan ja ennustekauden lopulla asettumaan suurin piirtein nykyiselle tasolle.
- Radikaalein muutos tapahtuu vanhusten lukumäärässä. Vanhusten, eli 75+ ikäisten määrä kaksinkertaistuu nykyisestä, eli joukko kasvaa n. 3500 hengellä. vuoteen 2040. Tämä kehitys tulee asettamaan suuria vaatimuksia vanhushuollolle, vanhusasumiselle ja sairaanhoidolle.

### Rauman väestörakenne-ennuste (Tilastokeskus)

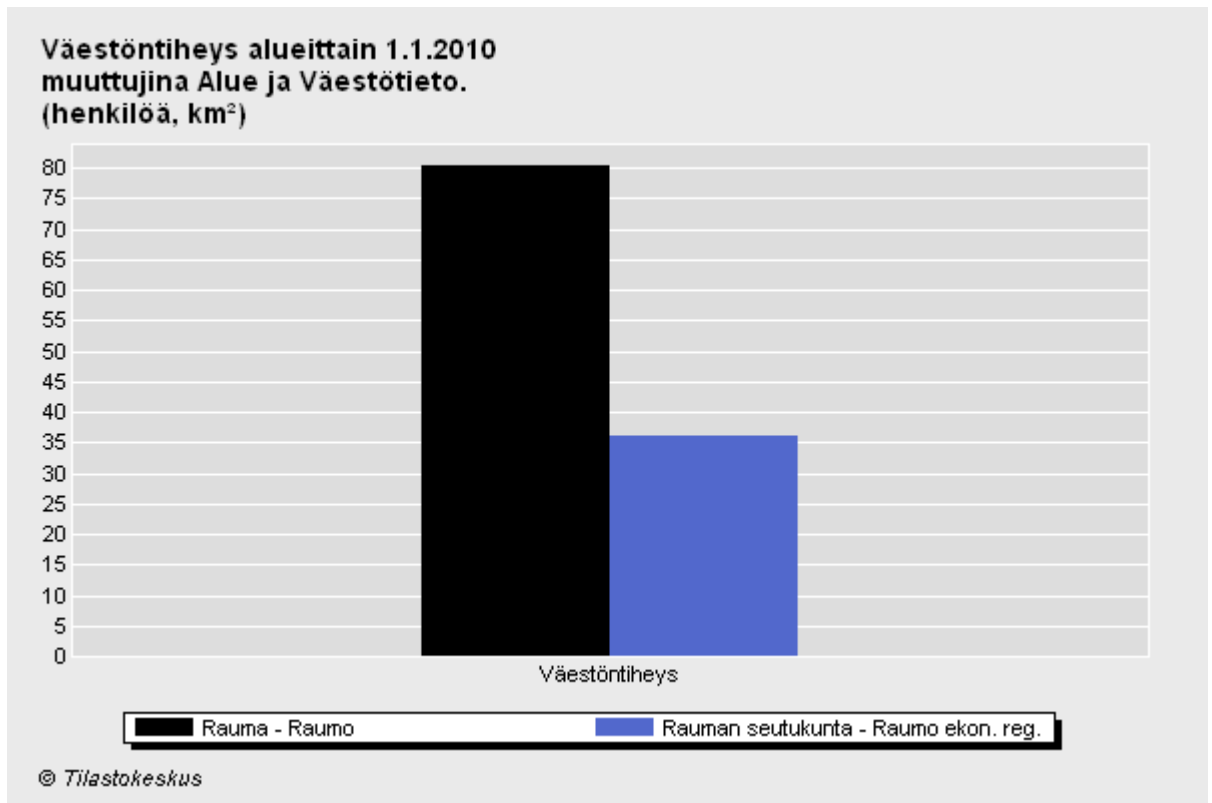


### Väestöennuste ikäryhmittäin





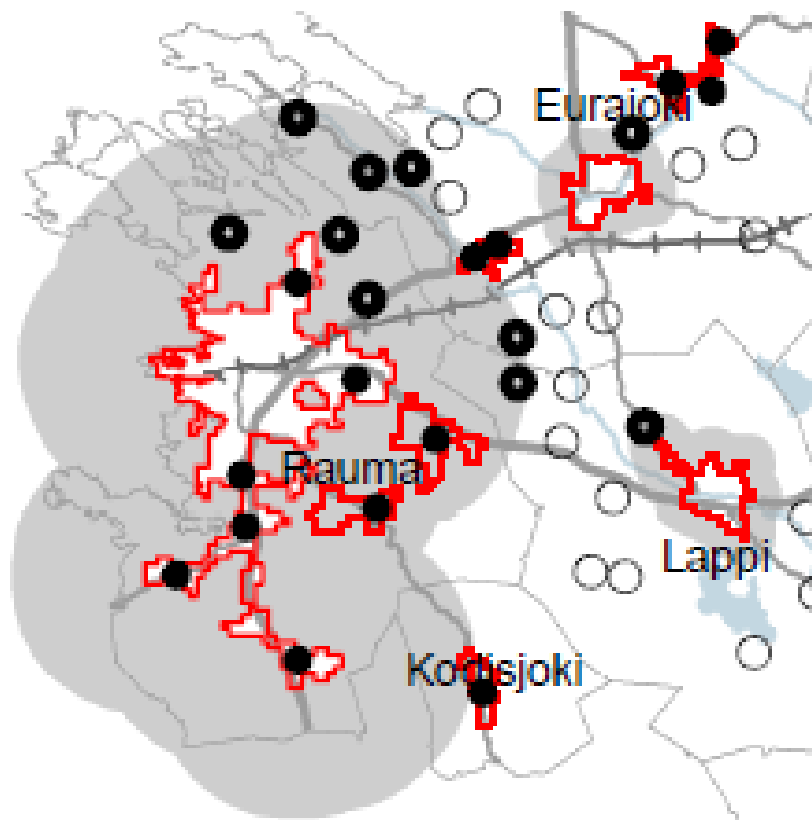
## Väestön tiheys



Rauman väestön sijoittuminen on muuttunut ja muuttumassa siten että maaseudulla väki vähenee ja kaupungeissa ja palvelukeskuksissa väki joko pysyy ennallaan tai lisääntyy, eli maaltapako kaupunkiin on nähtävissä niin Raumalla kuin koko maassa.



## Väestön maantieteellinen sijainti



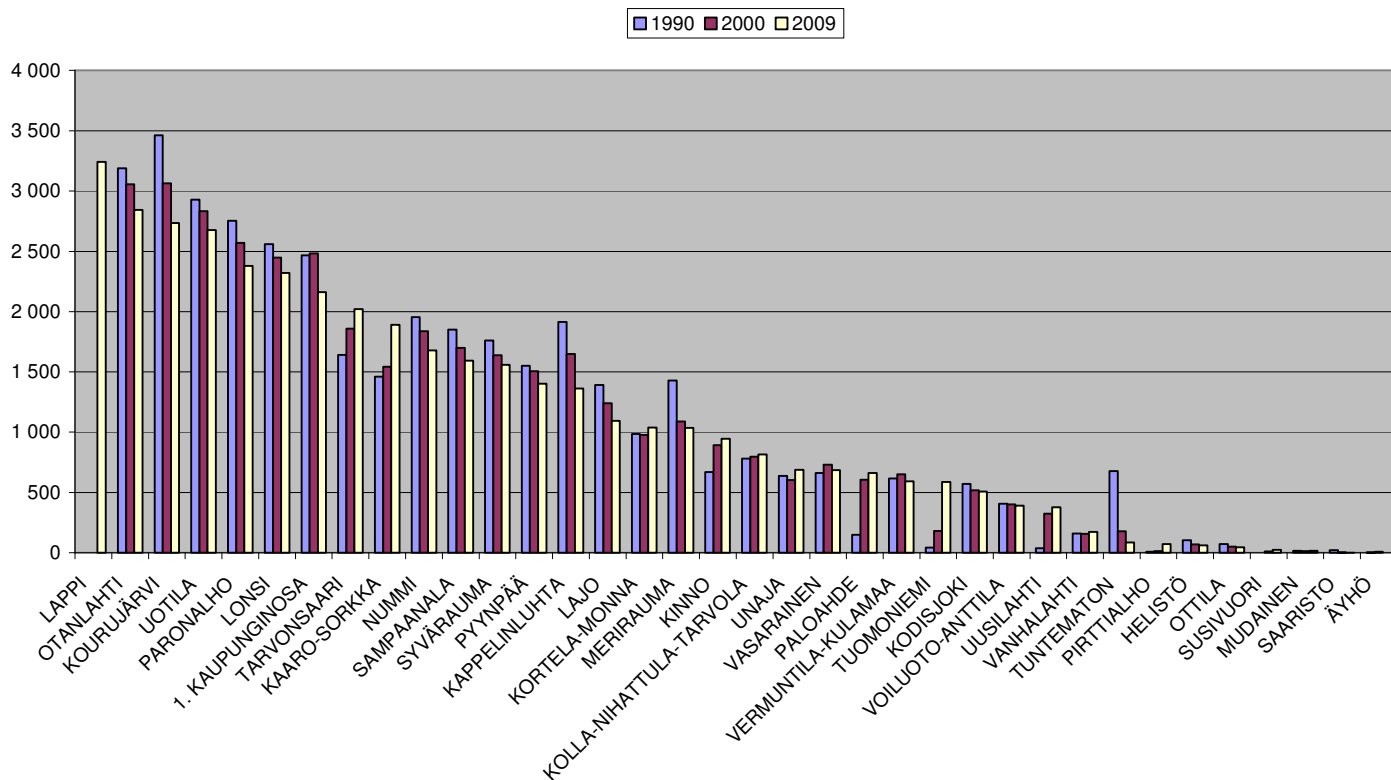
- Taajamakylä
- Lievealueen kylä
- Maaseutukylä
- Taajama-alue 2000  
YKR-tietokanta
- Lievealue 2000

### SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVA

Valmisteluvaiheen aineisto:  
Palvelukyläselvitys

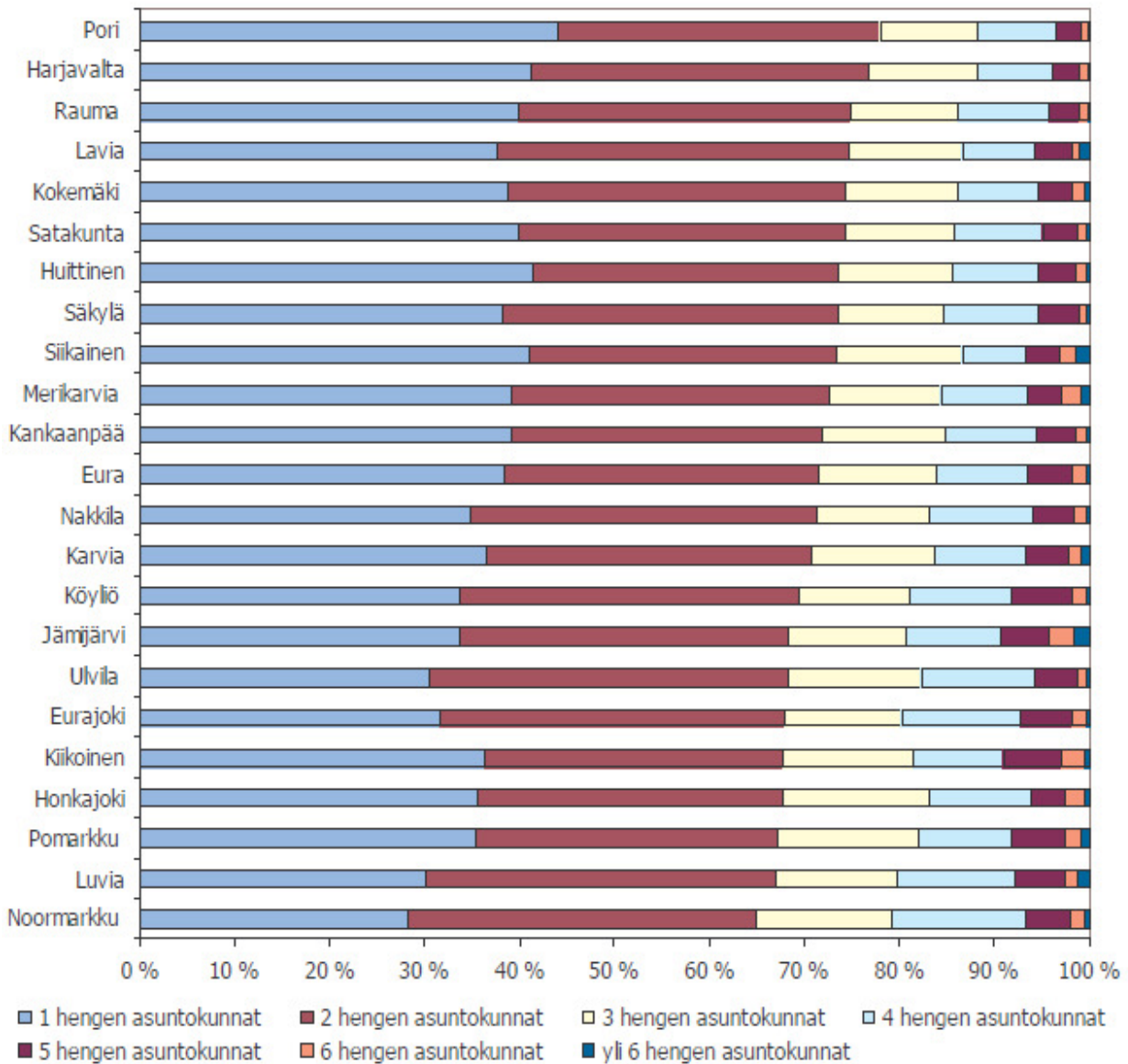
## Alueelliset asukasluvut ja muuttoliikkeet Rauman sisällä

Rauman alueiden väestönmuutokset

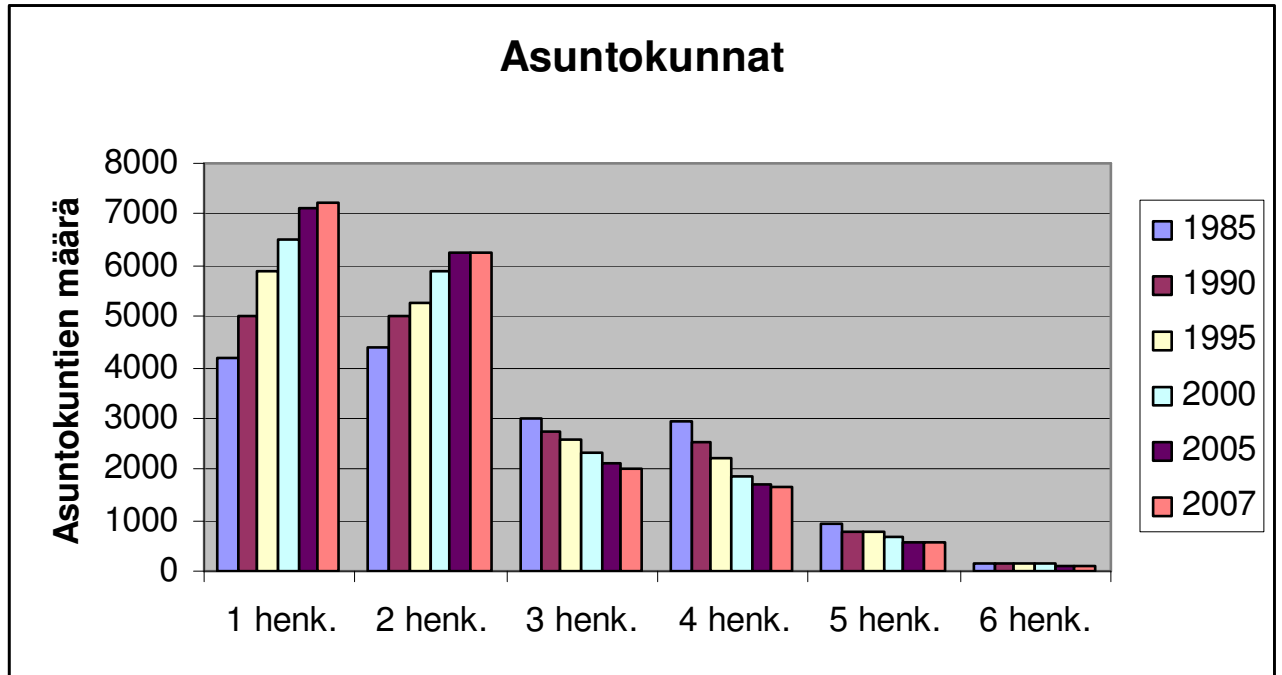


Yllä oleva asukasluku tarkastelu kertoo että kaupunginosien välillä on suuria eroja suosion suhteen. Pääsääntöisesti tapahtuu väen vähentymistä yleisen väestönvähennyksen myötä, mutta on selvästi nähtävissä myös joidenkin alueiden epäsuosio ja joidenkin, varsinkin uusien alueiden suosio.

## Asuntokuntien koot Satakunnassa

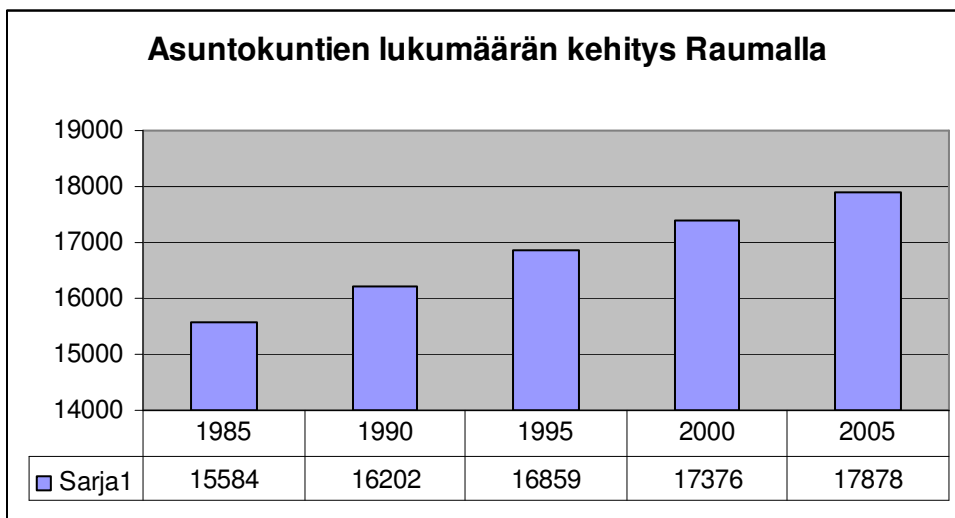
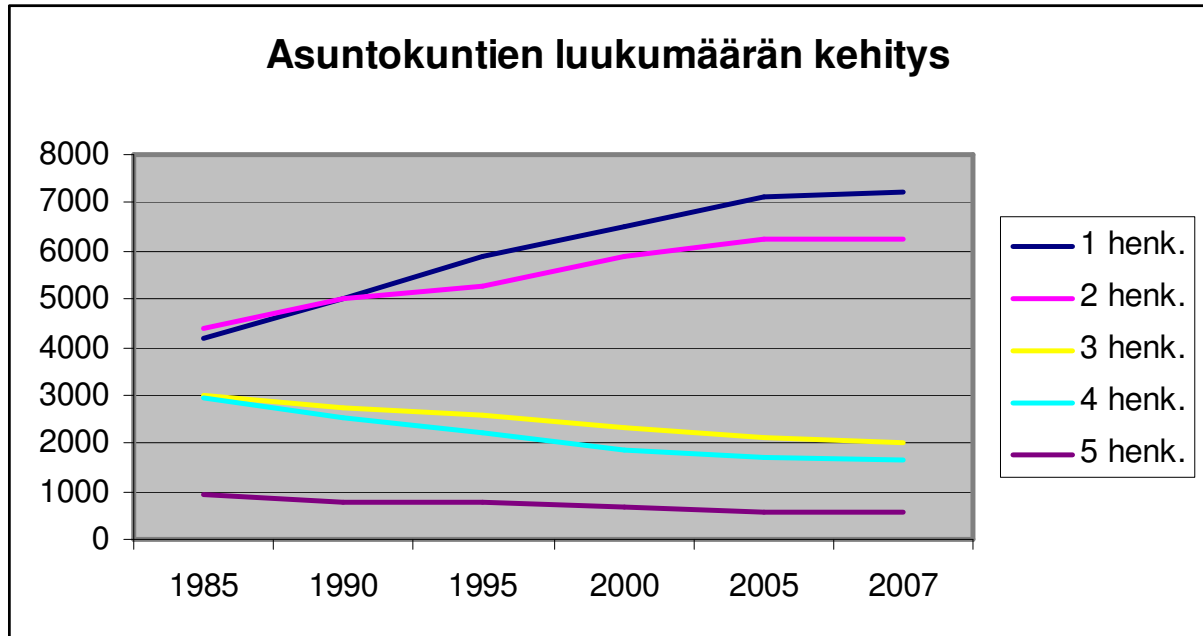


## Asuntokuntien koot Raumalla

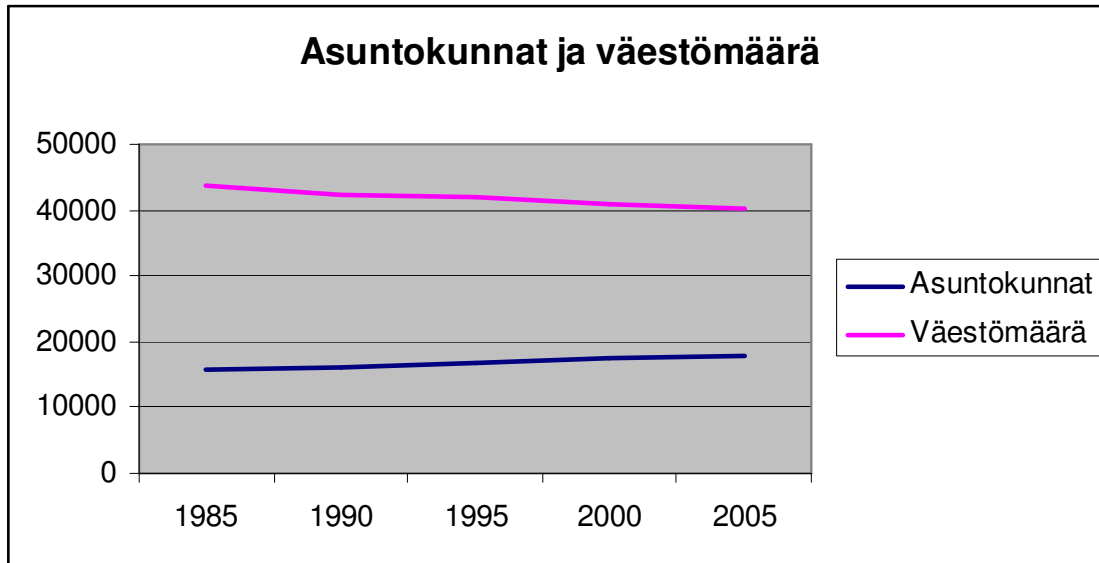


Lähde: Tilastokeskus

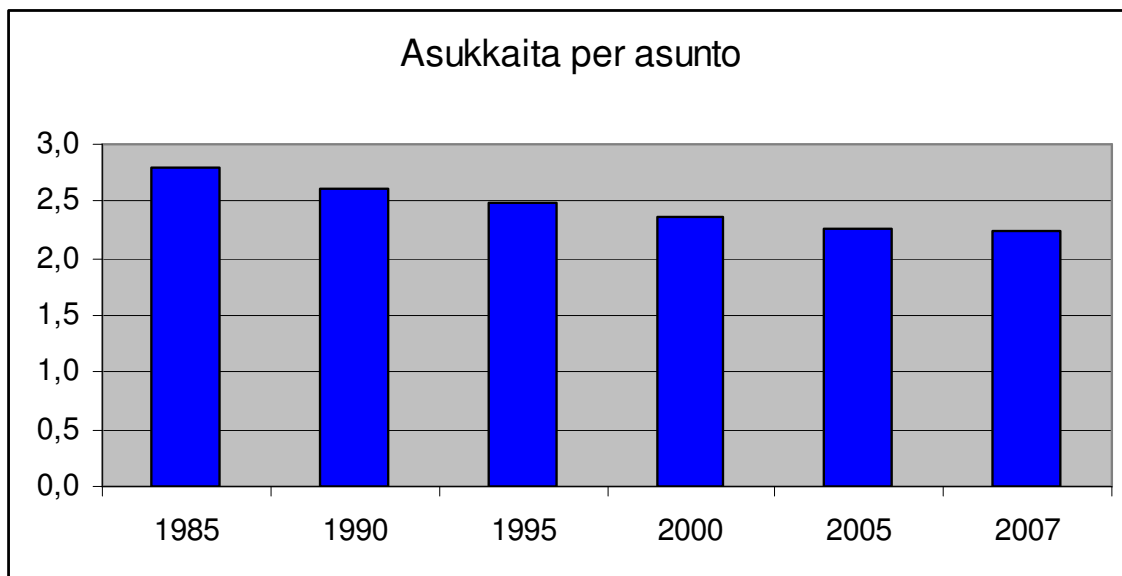
Asuntokuntien koossa on viimeisten vuosikymmenten aikana tapahtunut suuria muutoksia. Yksin tai kaksin elävien asuntokuntien määrä on Raumalla kasvanut merkittävästi isompien asuntokuntien kustannuksella. Samanlainen kehitys on tapahtunut myös muissa Satakunnan kaupungeissa. Maaseutupaikkakunnilla tämä trendi ei ole yhtä selvä ja siellä on suhteellisesti enemmän useamman henkilön asuntokuntia.



Yhden ja kahden hengen asuntokuntien määrän kasvun myötä on asuntokuntien kokonaismäärä vuodesta 1985 vuoteen 2005 kasvanut 12 prosentilla (2295 asuntokunnalla), huolimatta kokonaisväestömäärän samanaikaisesta 7,3 prosentin (3183 henkilöä) laskusta.

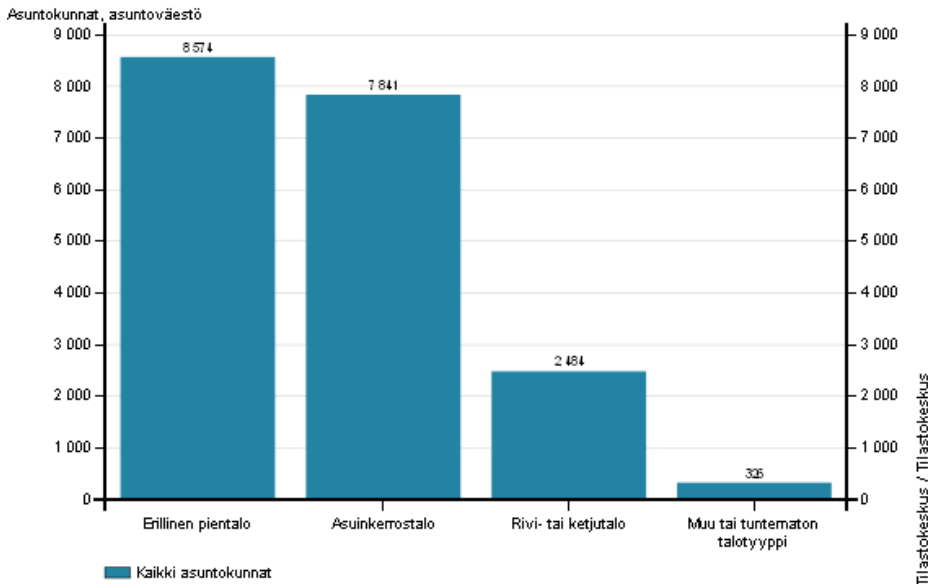


Asuntokuntien määrän noustessa ja väestömäärän samanaikaisesti laskiessa on keskimääräinen asukasluvu per asunto 22 vuodessa laskenut 2,8 henkilöstä 2,2 henkilöön per asunto.



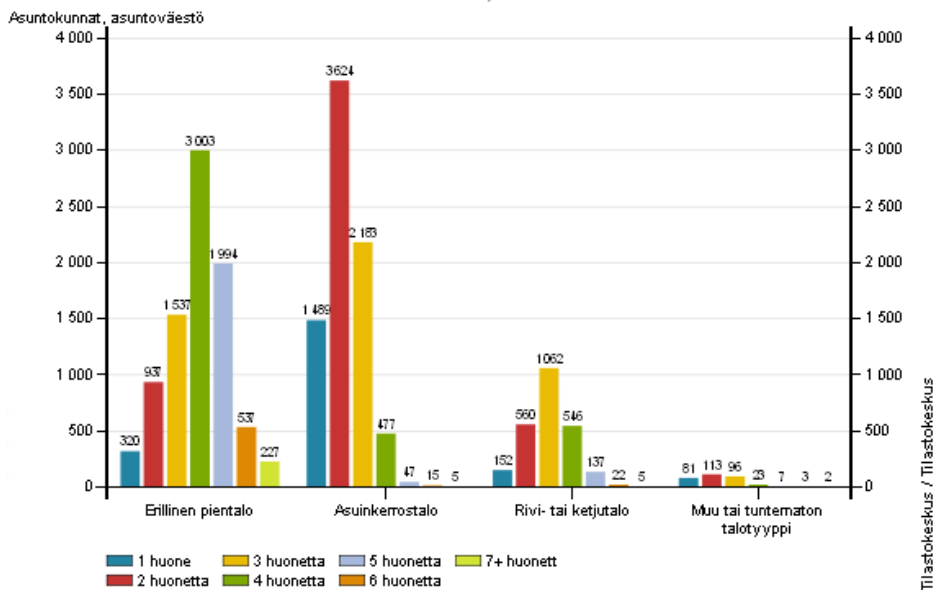
Asuntokunnat	Väestömäärä	Asukkaita per asunto
15584	43564	2,8
16202	42410	2,6
16859	42089	2,5
17376	41001	2,4
17878	40381	2,3
17842	39793	2,2

### Asuntokunnat, asuntoväestö

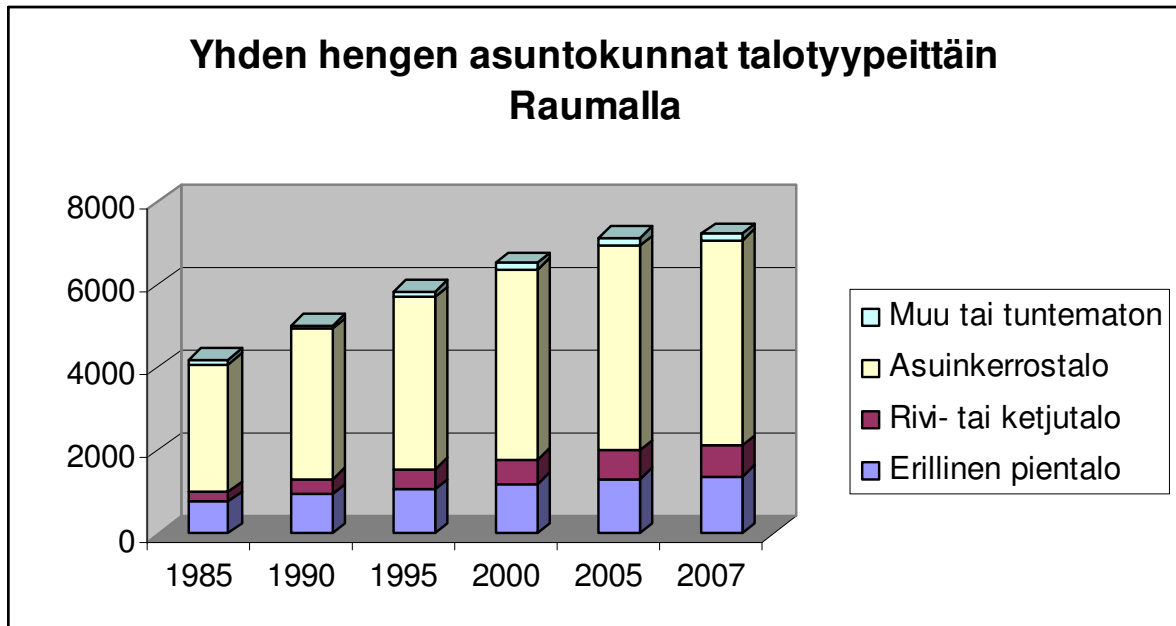


Suurin osa Rauman asuntokunnista asuu erillisissä pientaloissa

### Asuntokunnat, asuntoväestö

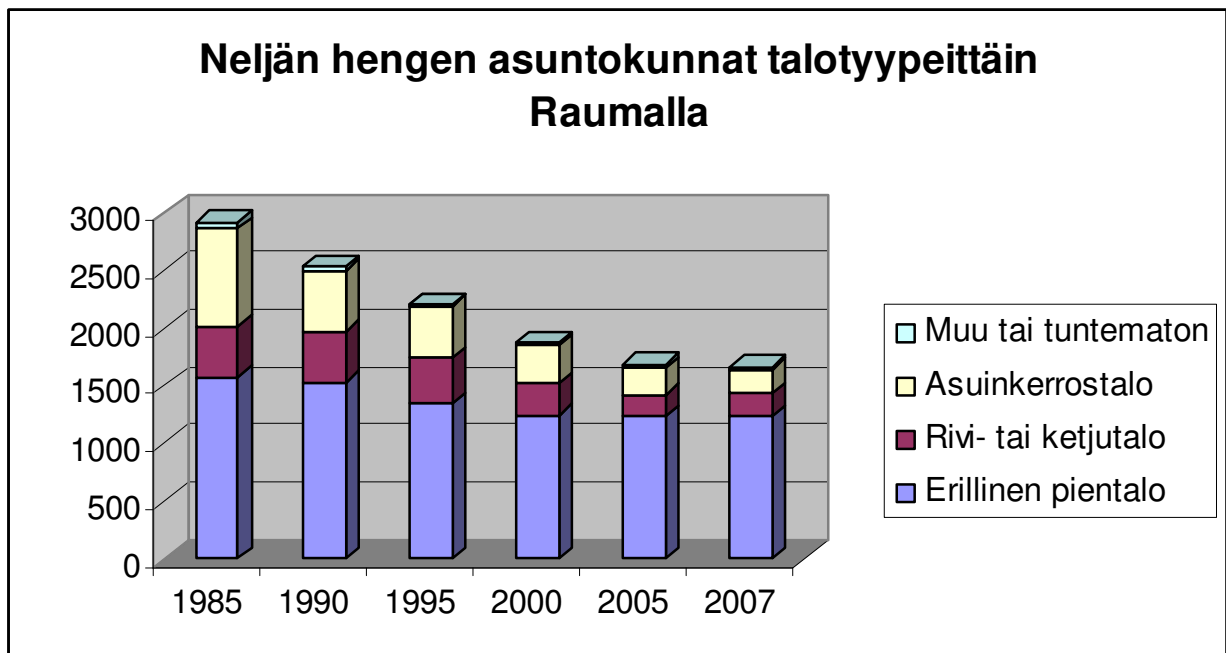


Tyypillisessä Raumalaisessa pientalossa on 4 huonetta, kun kerrostaloasunnossa enimmäkseen on 2 huonetta.



Lähde: Tilastokeskus

Nopeasti kasvavat yhden hengen asutokunnat asuvat tyypillisesti yhä enenevässä määrin asuinkerrostaloissa

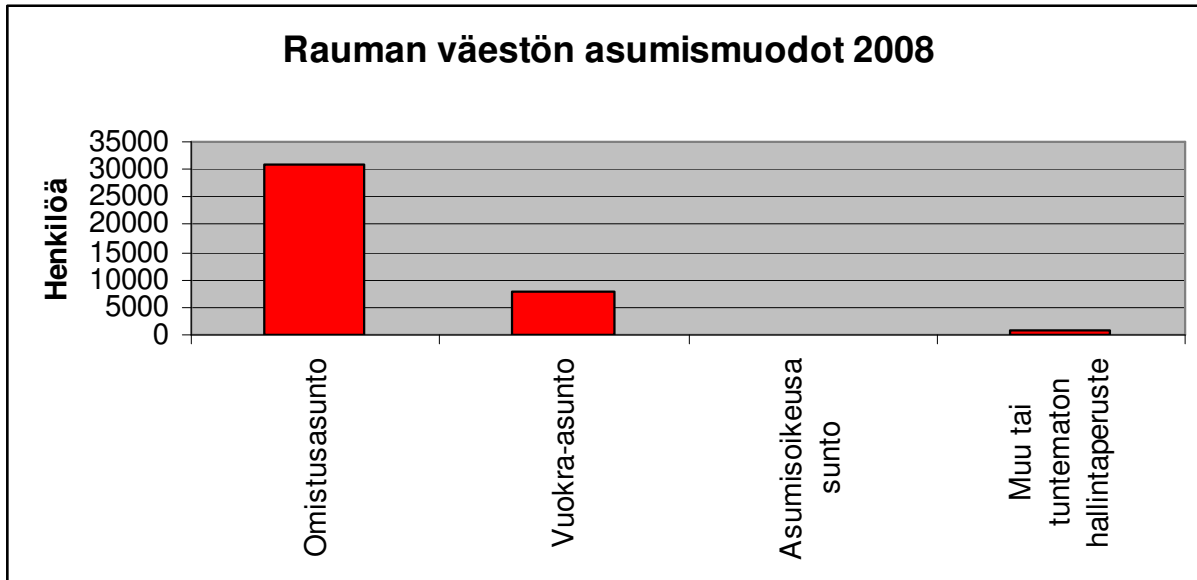


Lähde: Tilastokeskus

Vähenevät neljän hengen asutokunnat ovat suhteellisesti eniten vähentäneet asumista asuinkerrostaloissa. Pientaloasuminen on paremmin puoltanut paikkansa näissä perhekunnissa, vaikka senkin absoluuttinen määrä on pienentynyt.



## Rauman väestön asumismuodot

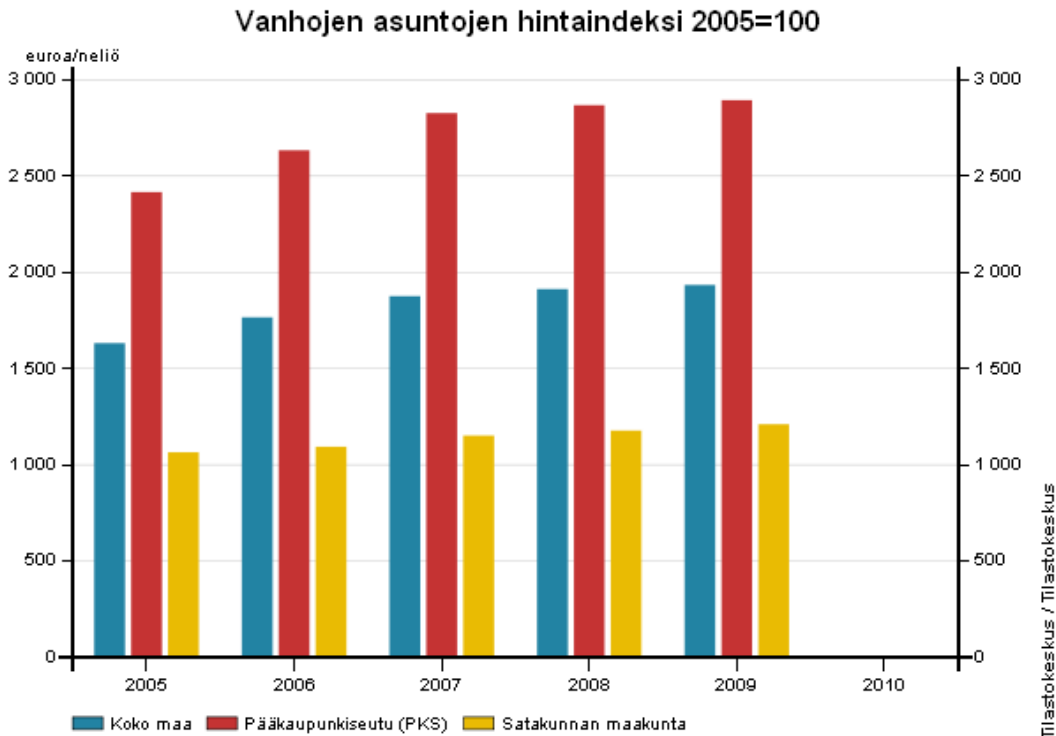


	Kaikki asutokunnat (Hlö)	%
Omistusasunto	30752	78,6
Vuokra-asunto	7708	19,7
Asumisoikeusasunto	0	0,0
Muu tai tuntematon hallintaperuste	655	1,7
	39115	100,0

Raumalla omistusasunto on vallitseva asumismuoto. Melkein 80 % asutokuntien väestöstä asuu omistusasunnossa. Loput, n. 20 % asuvat vuokralla.

Nämä luvut vastaavat täysin koko maan lukuja.

## Asuntojen hintakehitys



Satakunnassa on edelleen mahdollista hankkia asunto muuta maata selvästi edullisemmin. Hintaero varsinkin pääkaupunkiseutuun on viime vuosina kasvanut.

## Rauman huoltosuhde-ennuste

**Huoltosuhde** eli **taloudellinen huoltosuhde** kuvaa sitä osuutta väestöstä, jonka työlliset joutuvat elättämään. Jos huoltosuhde on esimerkiksi 2, yksi työssäkäyvä joutuu elättämään kaksi työssä käymätöntä. Huoltosuhde lasketaan jakamalla työttömien ja työvoiman ulkopuolella olevien lukumäärä työllisten määrällä. Työttömiin ja työvoiman ulkopuolisiin lasketaan koko ei-työllinen väestö: työttömät, opiskelijat, eläkeläiset, lapset, omaa kotitaloutta hoitavat sekä varusmiespalvelusta suorittavat.

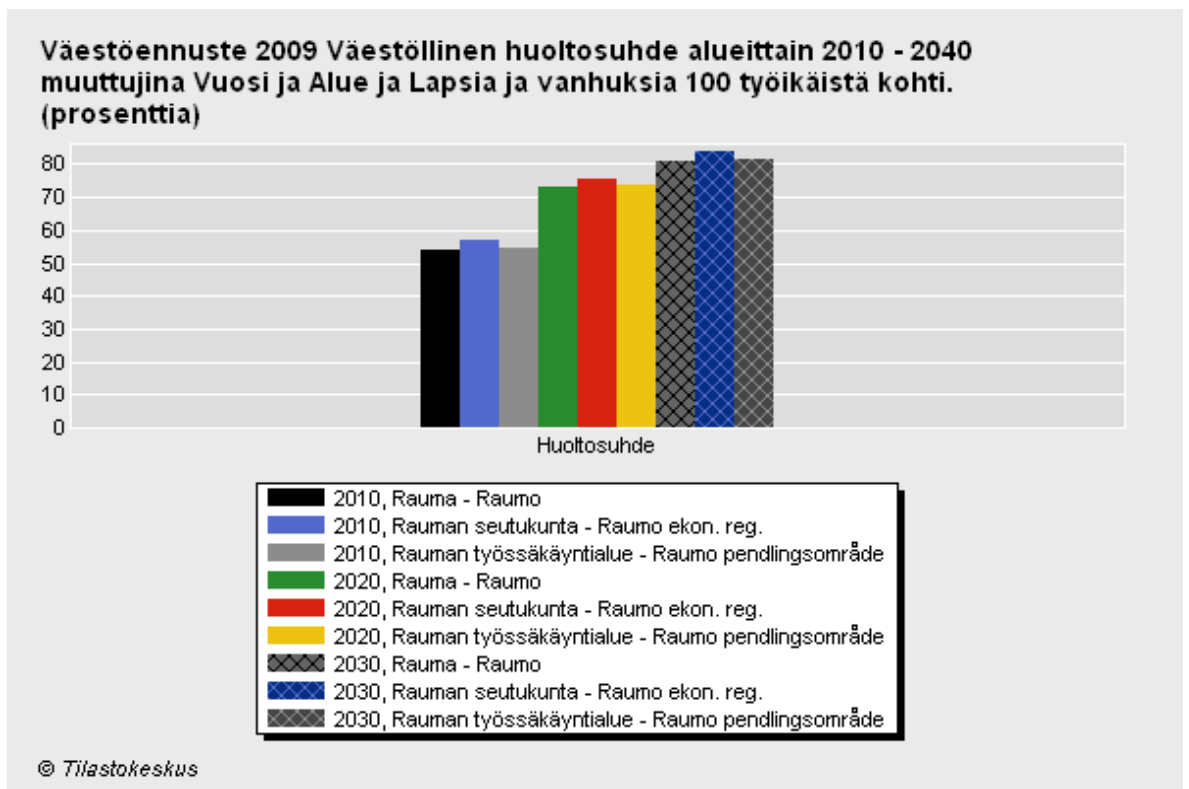
Tämä suhde on tärkeä, koska sen kasvaessa lisääntyy yhteiskunnan tuottavien jäsenten painolasti, kun he joutuvat tukemaan taloudellisesti riippuvaisten elämistä. Jos huoltosuhde nousee, joko sosiaalietuuksia joudutaan karsimaan tai nostamaan työssäkäyvien verotusta.

Rauman huoltosuhte-ennuste on huolestuttava.

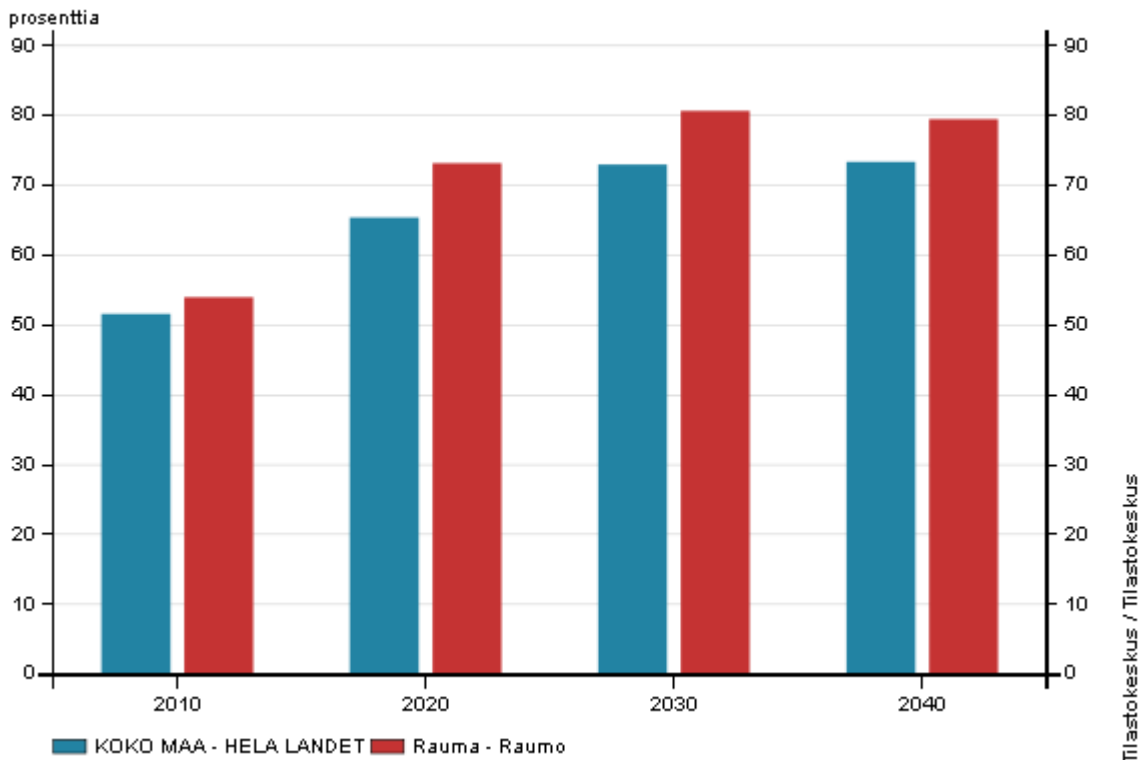
Vuonna 2010 sadalla työkäisellä on n. 55 huollettavaa itsensä lisäksi.

Tämä huoltosuhte kasvaa jyrkästi jo seuraavan kymmenvuotisperiodin aikana siten, että vuonna 2020 lasketaan huoltosuhteen olevan n. 75. Ennustetaan että Vuonna 2030 huoltosuhte ylittää 80.

Syy tähän on enemmän väestön vanheneminen kuin lasten syntymien lisääntyminen.

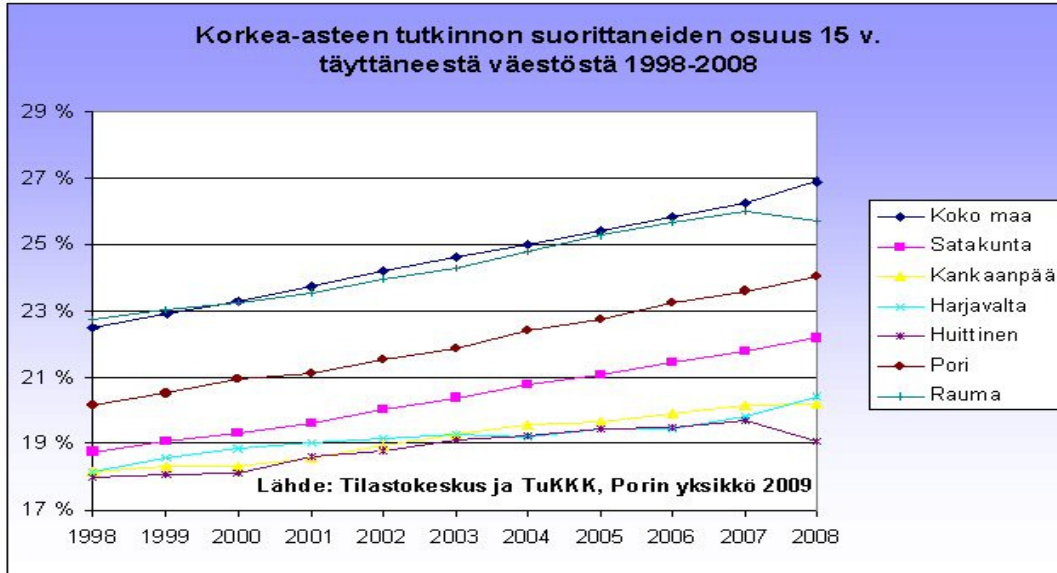


### Väestöennuste 2009 Väestöllinen huoltosuhde alueittain 2010 - 2040



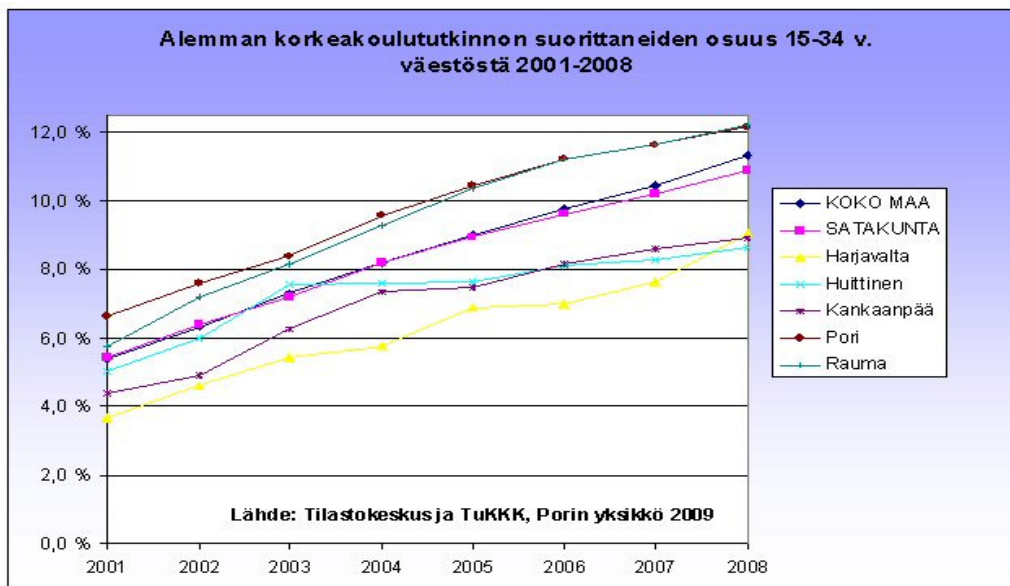
	2010	2020	2030	2040
KOKO MAA - HELA LANDET	51,6	65,4	73	73,4
Rauma - Raumo	54	73,2	80,7	79,5

## Rauman väestön koulutustaso

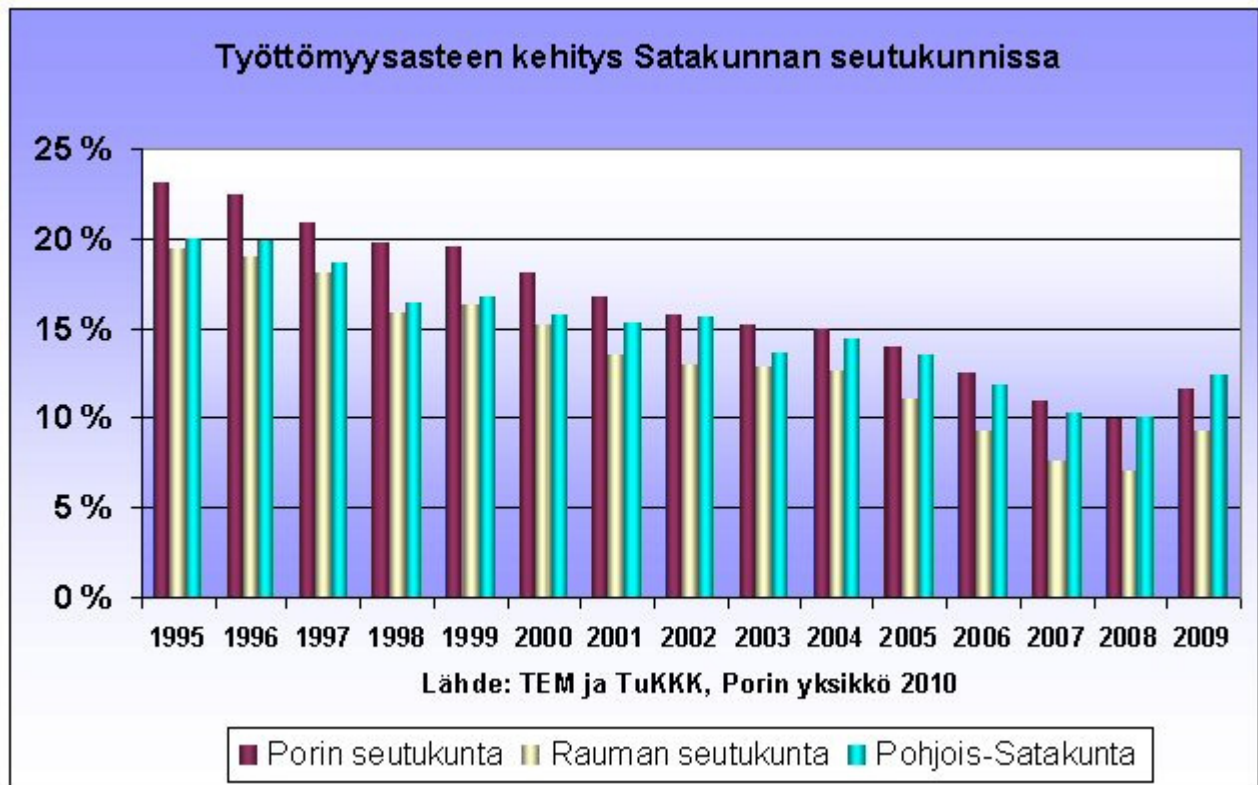


Raumalaisten koulutustaso, mitattuna korkea-asteen tutkinnon suorittaneiden osuutena, on korkeammalla tasolla kuin muissa Satakuntalaisissa kaupungeissa, ja samalla tasolla koko maan kanssa. Reilusti joka neljännellä 15 vuotta täyttäneellä Raumalaisella on korkea-asteen tutkinto.

Tilanne on samankaltainen myös alemman korkeakoulututkinnon suorittaneiden suhteen

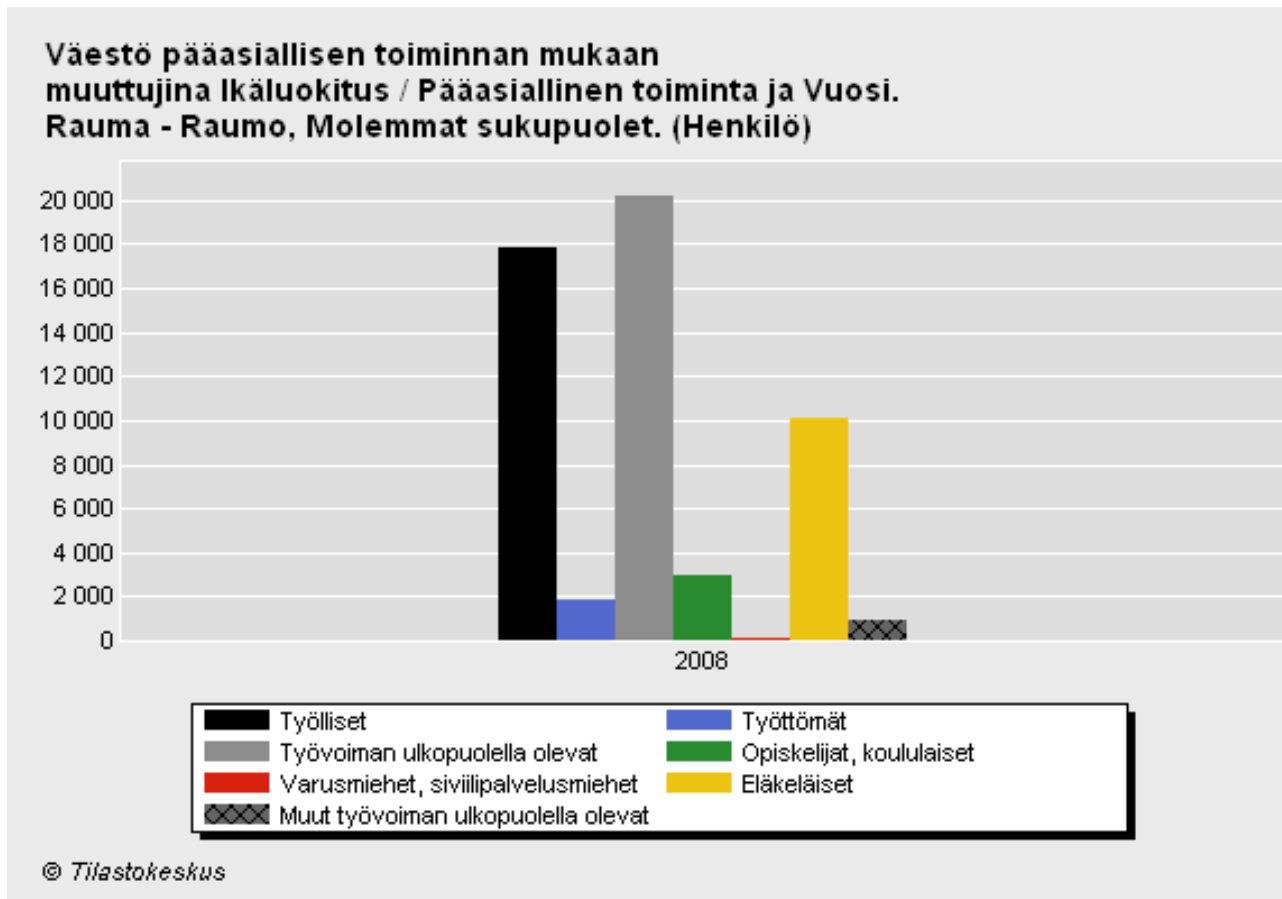


## Rauman työllisyyskehitys

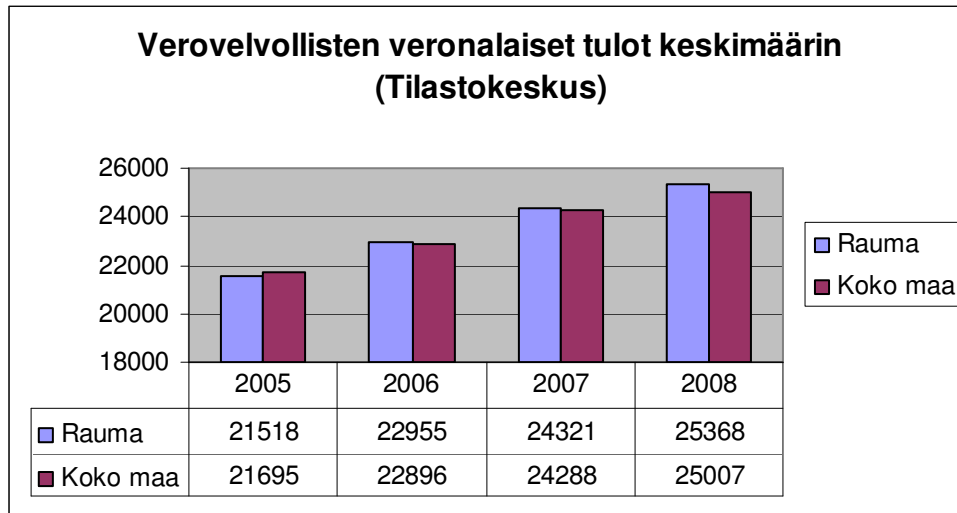


Rauman seutukunnassa työttömyys on jo pidemmän aikaa ollut alhaisempi kuin muualla Satakunnassa, osittain siitä syystä että Raumalla on merkittävä määrä suuria työnantajia jotka huonoina aikoina ovat pystyneet ylläpitämään työllisyyttä paremmin kuin pienemmät yritykset muualla. Myös julkisen puolen suuri osuus ja suhteellinen vakaus työllistäjänä ovat nähtävissä.

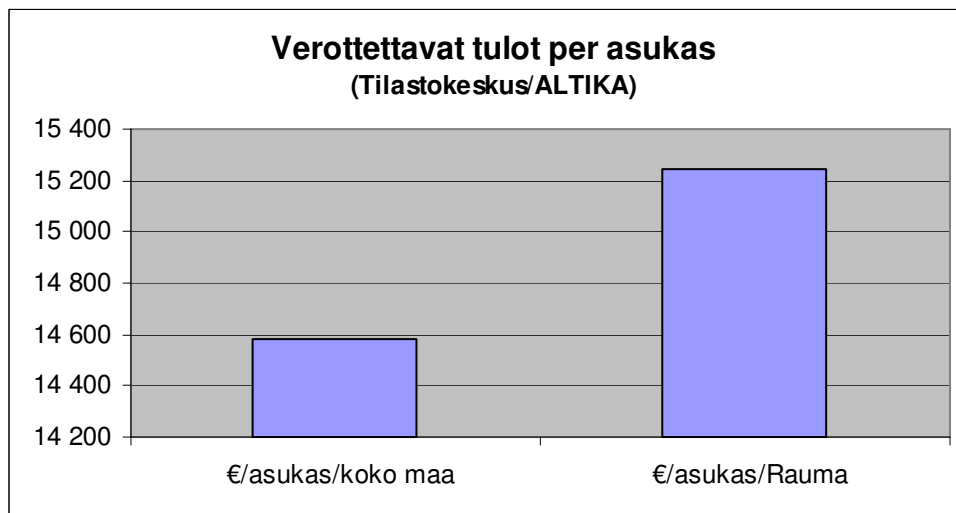
## Väestön jakautuminen pääasiallisen toiminnan mukaan



## Rauman asukkaiden tulotasot



Raumalaisten verovelvollisten tulotaso on viime vuosina noussut muuta maata nopeammin ja on nyt korkeampi kuin koko maan keskiarvo



Tarkastettaessa verotettavia tuloja per asukas, on tulotaso (n. 4,5 %) muuta maata korkeampi



## Satakunnan ja Rauman työmarkkinat ja elinkeinorakenne

### Työssäkäynnin suuntautuminen ja työpaikkaomavaraisuus Satakunnassa 2005

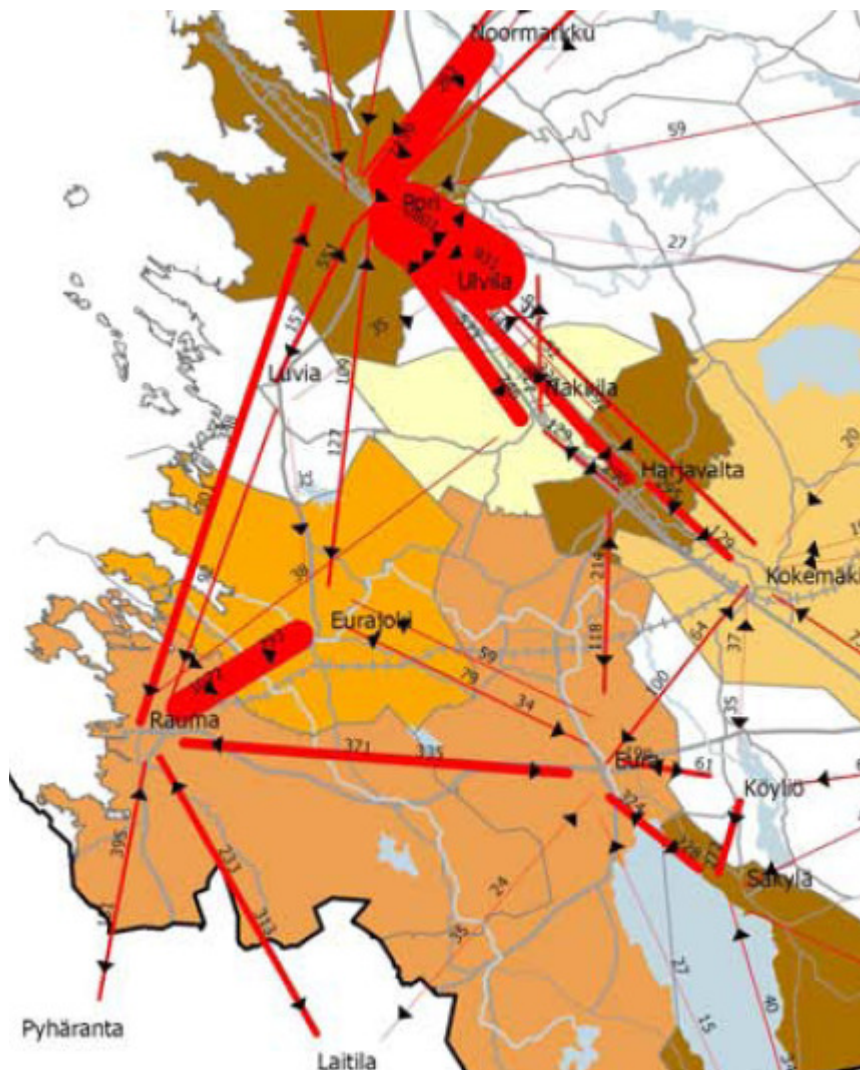
Kunta	Työllinen työvoima	Työpaikat	Työssäkäynti omassa kunnassa	Työssäkäynti toisessa kunnassa, pendelöinti ulos	Työssäkäynti toisesta kunnasta, pendelöinti sisään	Pendelöintitase, sisään-ulos	Työpaikkaomavaraisuus %	Omassa kunnassa / työllinen työvoima %
Harjavalta	3 057	3 819	2 058	999	1 761	762	125	67
Pori	30 046	33 553	25 361	4 685	8 192	3 507	112	84
Säkylä	2 180	2 426	1 387	793	1 039	246	111	64
Kankaanpää	5 104	5 493	4 192	912	1 301	389	108	82
Eura	5 253	5 346	3 413	1 840	1 933	93	102	65
<b>Rauma</b>	<b>17 404</b>	<b>17 706</b>	<b>13 613</b>	<b>3 791</b>	<b>4 093</b>	<b>302</b>	<b>102</b>	<b>78</b>
Honkajoki	835	848	633	202	215	13	102	76
Huittinen	3 778	3 789	2 728	1 050	1 061	11	100	72
Eurajoki	2 495	2 339	1 096	1 399	1 243	-156	94	44
Karvia	1 078	974	854	224	120	-104	90	79
Kokemäki	3 274	2 946	2 205	1 069	741	-328	90	67
Merikarvia	1 214	1 076	889	325	187	-138	89	73
Siikainen	658	569	440	218	129	-89	86	67
Jämijärvi	839	668	499	340	169	-171	80	59
Vampula	656	520	401	255	119	-136	79	61
Nakkila	2 275	1 767	1 017	1 258	750	-508	78	45
Lavia	804	548	433	371	115	-256	68	54
Pomarkku	867	579	440	427	139	-288	67	51
Kiikoinen	458	294	234	224	60	-164	64	51
Ulvila	5 845	3 556	2 112	3 733	1 444	-2 289	61	36
Köyliö	1 231	734	497	734	237	-497	60	40
Luvia	1 362	798	530	832	268	-564	59	39
Noormarkku	2 435	1 412	882	1 553	530	-1 023	58	36
<b>Satakunta</b>	<b>93 148</b>	<b>91 760</b>	<b>86 235</b>	<b>6 913</b>	<b>5 525</b>	<b>-1 388</b>	<b>99</b>	<b>93</b>

(Lähde: Kauppa Satakunnassa)

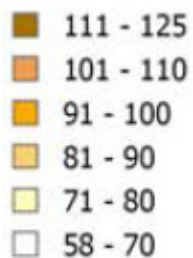
Rauman työpaikkaomavaraisuus on korkealla tasolla, eli yli 100 %. Toisin sanoen Raumalla on tarjota enemmän työpaikkoja kuin kaupungissa on työvoimaa.

Melkein 80 % työvoimasta työllistyykin omassa kaupungissa. Osa n. 3800 Raumalaista on työssä muualla. Vastaavasti n. 4100 henkilöä saapuu töihin Raumalle muualta.

## Työpaikkaomavaraisuus ja työssäkäyntivirrat 2005



### Työpaikkaomavaraisuus %



Lähde: Kauppa Satakunnassa

## Rauman työllisyys ja elinkeinorakenne

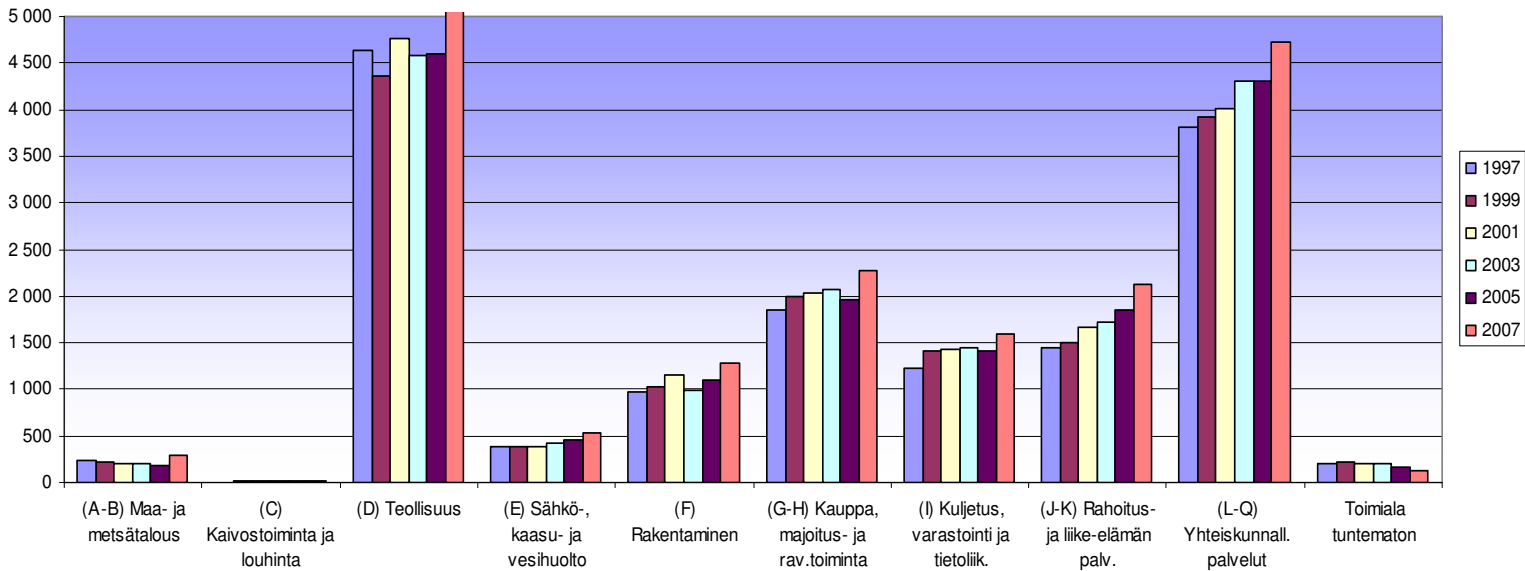
- Työpaikkoja: 17 941
- Kunnassa asuvien työssäkäyvien lkm.: 17 743
- Omassa kunnassa työssäkäyvien osuus: 80,8 % (koko maa 67,7 %)
- Työssäkäyvien osuus väestöstä: 44 % (koko maa 43,8 %)
- Eläkkeellä olevien osuus väestöstä: 24,3 % (koko maa: 22,7 %)

## Rauman elinkeinorakenne 2007

(Alueella työssäkäyvät)

Toimiala	lkm	%
<b>Yhteensä</b>	<b>18 183</b>	<b>100 %</b>
A-B Maa-, riista-, metsä- ja kalatalous	281	2 %
C Kaivostoiminta ja louhinta	1	0 %
D Teollisuus	5 599	31 %
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	77	0 %
F Rakentaminen	1 288	7 %
G-H Kauppa, majoitus- ja ravitsemistoiminta	2 378	13 %
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1 600	9 %
J-K Rahoitus-, vakuutus- ym. toiminta	2 252	12 %
L-Q Yhteiskunnalliset palvelut	4 573	25 %
X Toimiala tuntematon	134	1 %

Lähde: Rauman kaupunki, nettisivut

**Rauman elinkeinorakenne 1997-2007**


Lähde: Tilastokeskus ja TuKKK, Porin yksikkö 2009

Rauman elinkeinorakenne on kehittynyt positiivisesti siinä mielessä että työpaikkojen määrä on kasvanut miltei joka alueella ajanjaksolla 1997–2007. Jos tämä kehitys jatkuu on odotettavissa että osaavan työvoiman saanti vaikeutuu entisestään mikäli ei saada Raumaan uusia työikäisiä ammattilaisia.

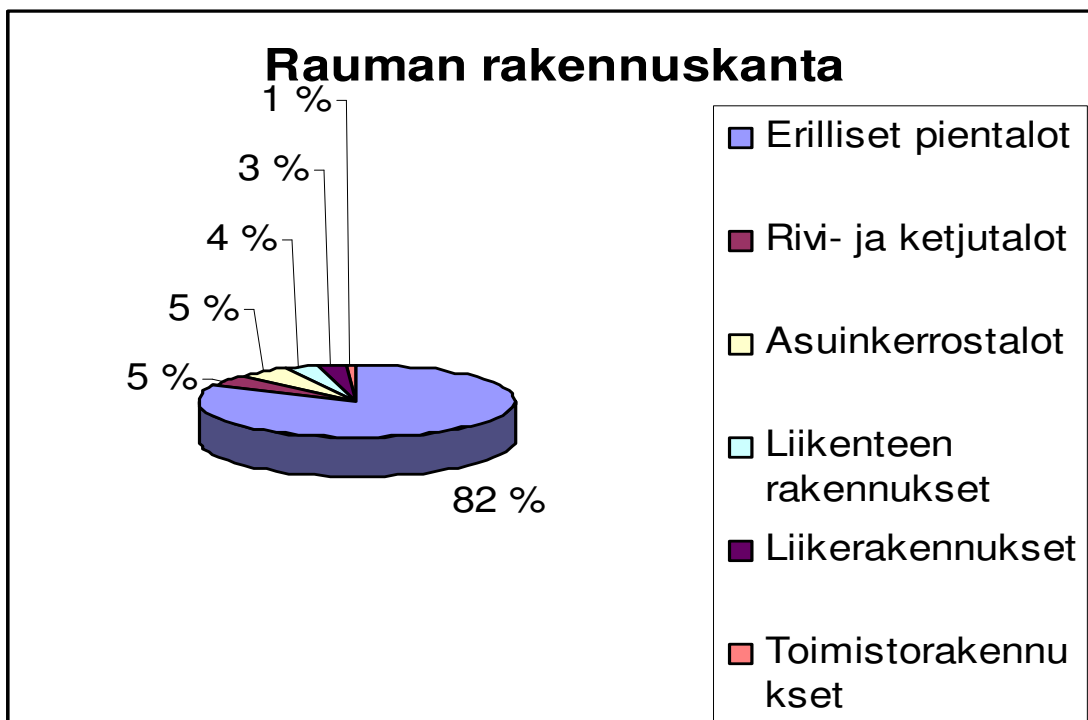
## Suurimmat työnantajat 2007

• Rauman kaupunki	2700
• STX Finland Cruise	1024
• UPM-Kymmene	993
• Oy Rauma Stevedoring Ltd.	645
• Oras Oy	644
• Osuuskauppa Keula	305
• Rolls-Royce Oy Ab	296
• RTK-Palvelu Oy	275
• Raumaster Oy	154
• YIT Teollisuus- verkkopalvelut Oy	148
• Rauman seurakunta	131

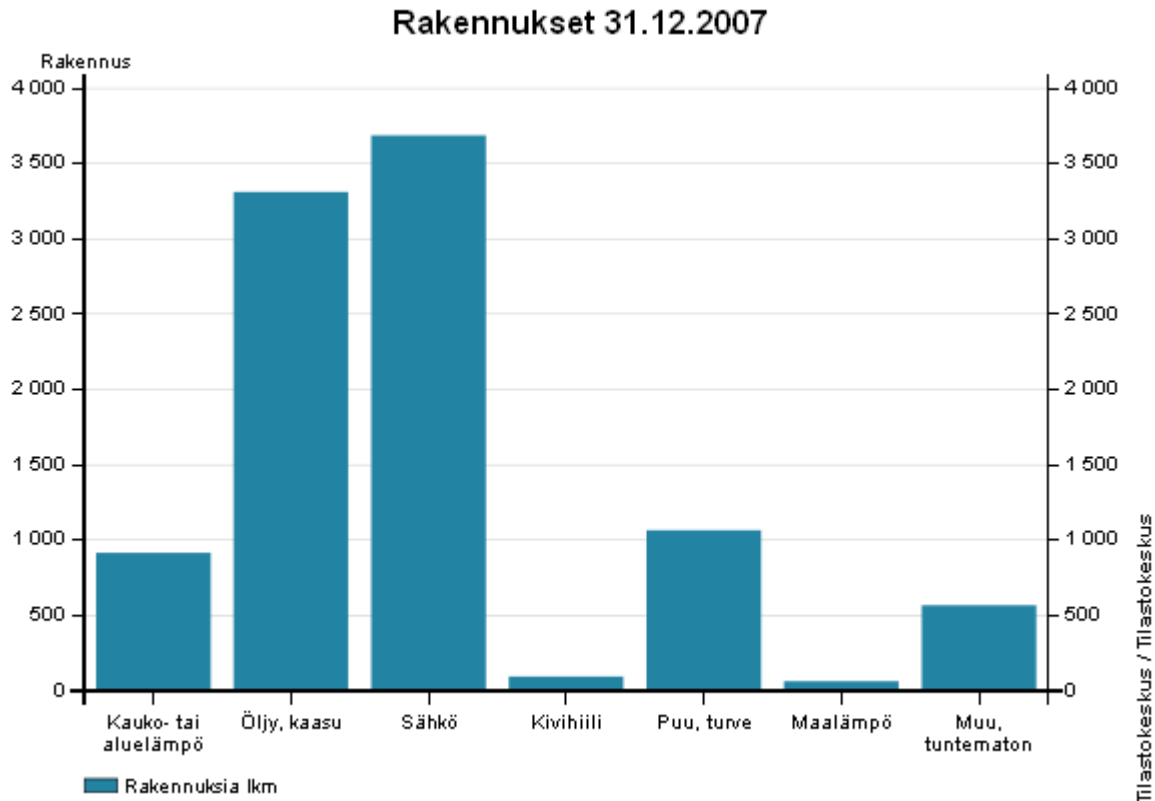
Lähde: Rauman kaupunki

## Rauman rakennuskanta

	Rakennukset (lkm)	%
Erilliset pientalot	7326	82,0
Rivi- ja ketjutilot	487	5,4
Asuinkerrostalot	451	5,0
Liikenteen rakennukset	326	3,6
Liikerakennukset	256	2,9
Toimistorakennukset	90	1,0
	8936	100,0

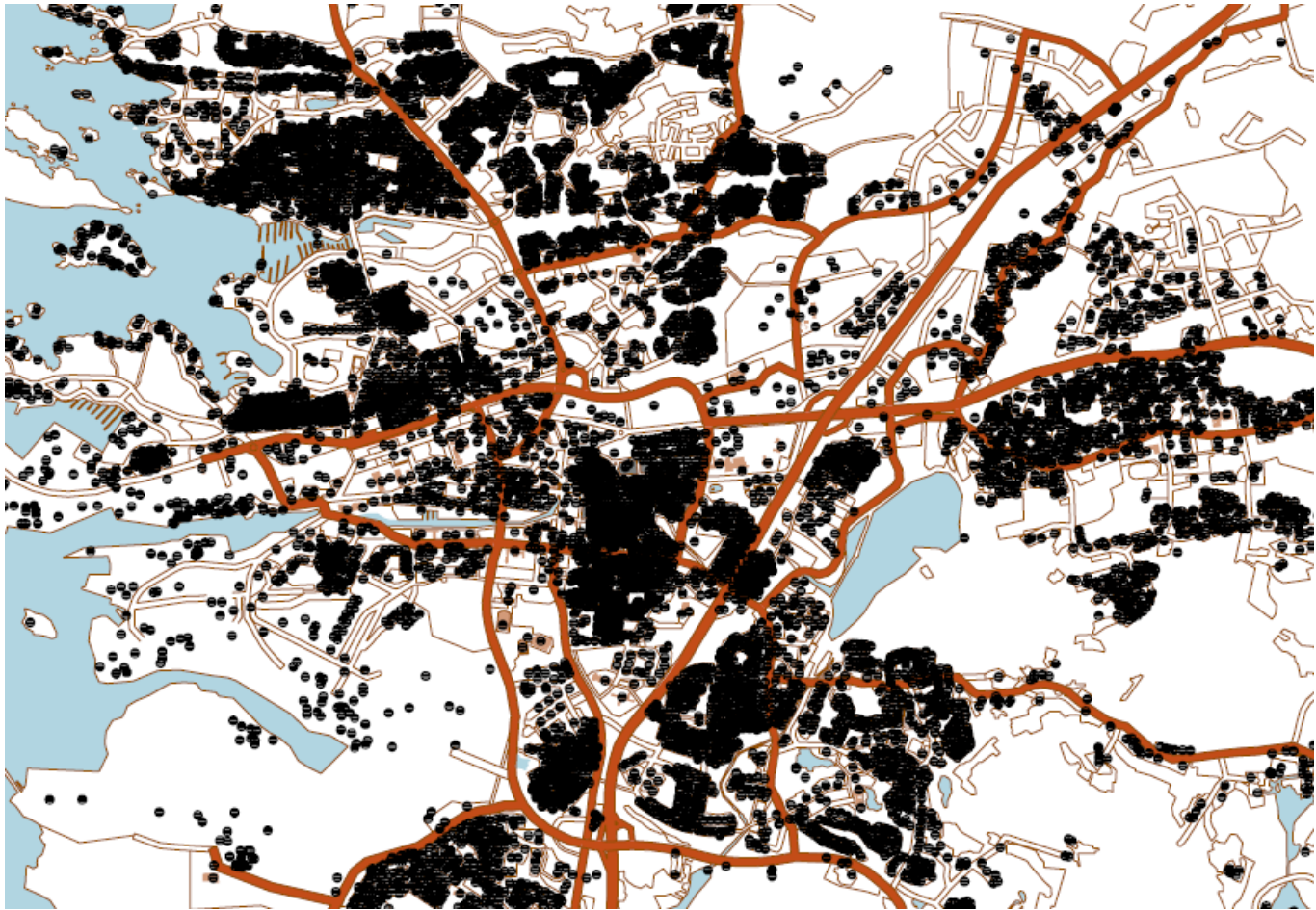


## Rauman rakennusten lämmitystapa



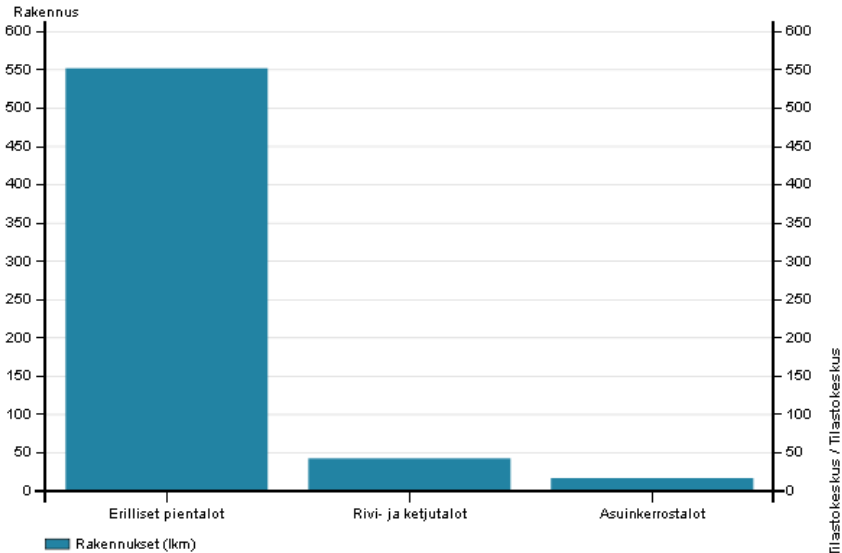
Raumalla suurin osa rakennuksista lämpiää öljyllä ja sähköllä ja suhteellisen pieni osa kauko- tai aluelämmöllä. Tämä on tyypillistä pientalovaltaiselle kaupungille.

Tulevaisuutta ajatellen olisi syytä erikseen selvittää onko mahdollista hyötyä Olkiluodon nykyisin hukkaan menevistä lauhdevesistä esim. kaukolämpöä täydentävänä lämpölähteenä. Voisi ehkä olla mahdollista tarjota kaukolämpöä laajemmalti myös kaupunkialueen pientaloille.



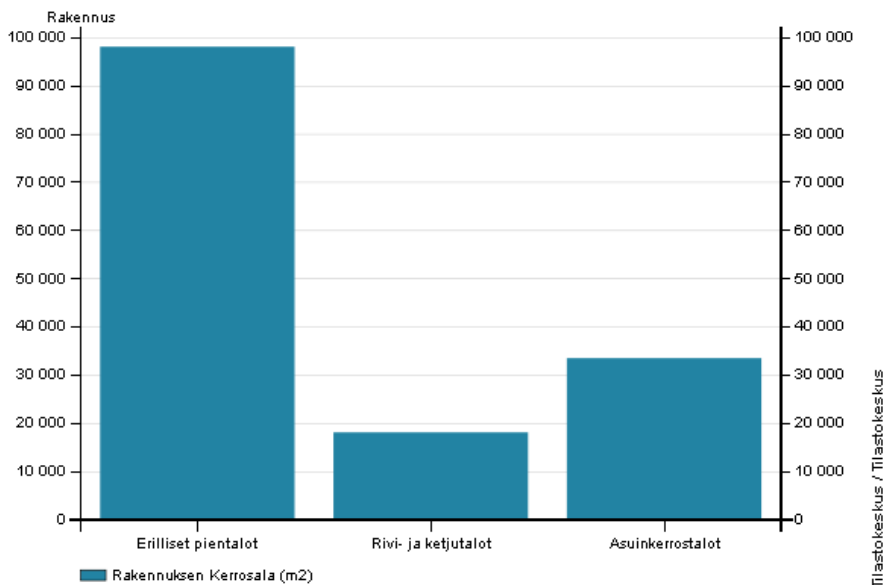
Asuntokeskittymät Raumalla

## Rauman asuntotuotanto



Rauma on pientalovaltainen kaupunki osin historiallisista syistä (Vrt. Vanha Rauma) Vuoden 2000 ja 2007 välisenä aikana rakennettiin Raumalle 550 uutta asuintaloa, mutta vain n. 50 rivi- ja ketjutaloa. Asuinkerrostaloja rakennettiin vielä pienempi määrä.

Alla, sama asuntotuotanto ilmaistuna kerrosala neliömetreinä.



Raumalla asutaan muuhun maahan verrattuna suhteellisen väljästi, osin juuri pientalovaltaisuudesta johtuen.



## Asukaskysely

Rauman yleiskaavan strategiseen osan tavoitteiden määrittelyn yhtenä osana kuultiin kaupunkilaisia ja heidän mielipiteitään kaupungin kehittämisestä ja maankäytöstä. Kuuleminen toteutettiin nettikyselynä Webropol-palvelun avulla. Lisäksi kyselyn paperiversioita oli mahdollista täyttää Rauman kaupungintalon yhteispalvelupisteessä sekä Rauma-päivän tapahtumassa 16.4.2010. Kyselystä julkaistiin lehdistötiedote ja siitä tiedotettiin kaupungin kuulutuksissa.

Kysely käynnistettiin Rauma-päivän tapahtumien yhteydessä perjantaina 16.4.2010 ja kyselyyn sai vastata 9.5.2010 asti. Vastauksia saatiin yhteensä 52 ja ne kaikki olivat nettivastauksia.

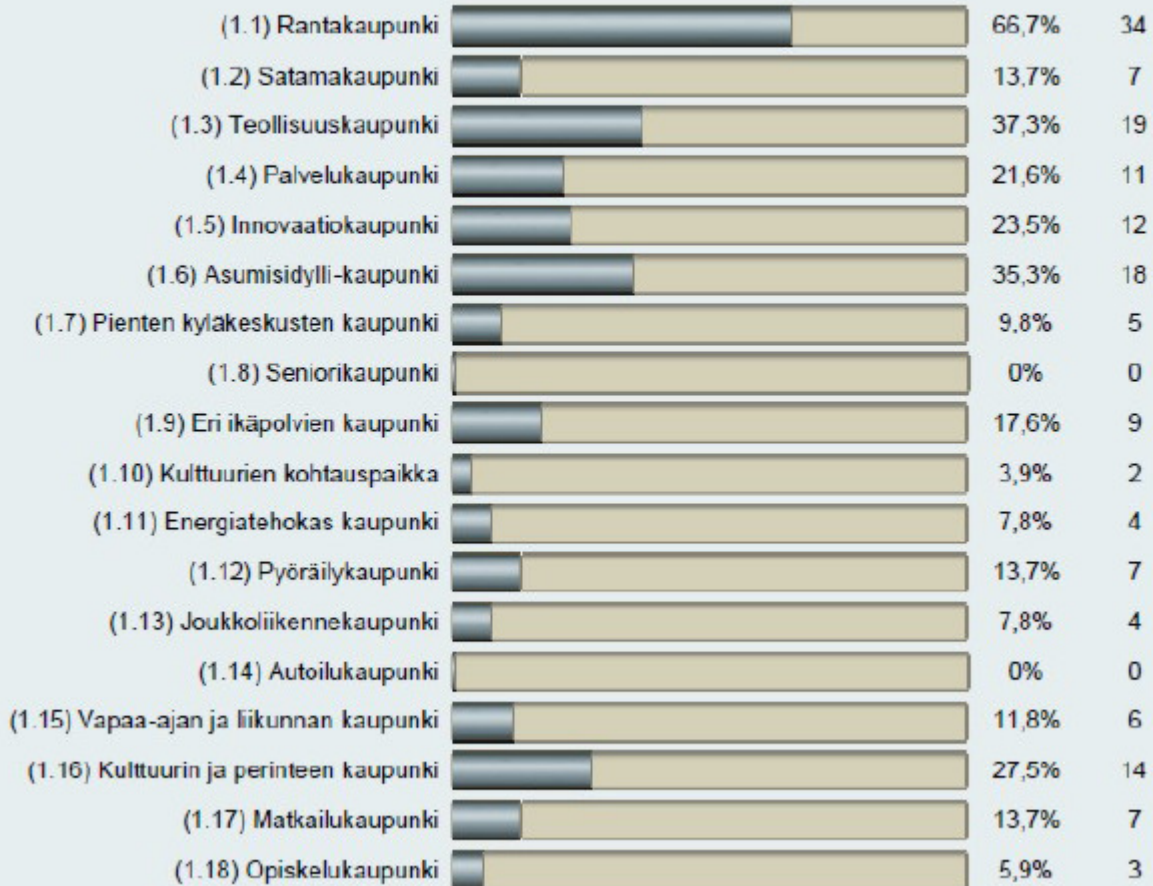
Kyselyllä kartoitettiin kaupunkilaisten näkemyksiä siitä, millaisena Rauma halutaan nähdä tulevaisuudessa, missä uuden asumisen ja palveluiden tulisi sijaita sekä mitä alueita Raumalla tulisi kehittää.

Lähde: Rauman yleiskaavan strategisen osan asukaskysely 2010.

## Asukaskyselyn tulokset

Rasti alla olevista vaihtoehtoista kolme mielestäsi parasta vaihtoehtoa tulevaisuuden Raumaksi.

Kysymykseen vastanneet: 51 (ka: 6,9)



Kyselyn tulokset osoittivat että kaupunkilaiset mieluiten näkevät että tulevaisuuden Rauma enemmän profiloituisi merenrantakaupungiksi unohtamatta teollisuuden ja asumisen tarpeita. Tämän ymmärtää hyvin, koska Rauman keskustalta puuttuu suora näkymä merelle merellisestä imagostaan huolimatta.

Myös kulttuuri- ja palvelutarpeet olivat esillä toivottavina kehityssuuntina.

Suosittelemme merellisyyden lisäämisen mahdollisuuksien selvittäminen elinkeinoelämän intressejä varmistaen.

**Rauman väestö- ja asumiskehitys sekä ennuste (2010 – 2040)**

Vuosi	Asuntokuntia yhteensä	Asuinkunnan koko (hlöä)	Huoneistopinta-ala m2, asutut asunnot	Väestö 31.12 Tilastokeskus	Huoneistopinta-ala/asukas m2	Pinta-alamuutos per vuosi, m2	Asuntojen keskikoko m2	Asuntojen lisätarve keskikoon mukaan kpl.
2000	18 716	2,19	1 530 642	41 001	37,3		81,78	
2001	18 936	2,16	1 552 410	40 827	38,0	21 768	81,98	266
2002	19 158	2,13	1 574 286	40 828	38,6	21 876	82,17	266
2003	19 182	2,12	1 588 977	40 623	39,1	14 691	82,84	177
2004	19 229	2,10	1 598 189	40 453	39,5	9 212	83,11	111
2005	19 281	2,09	1 609 331	40 381	39,9	11 142	83,47	133
2006	19 307	2,09	1 622 091	40 292	40,3	12 760	84,02	152
2007	19 251	2,08	1 627 207	40 053	40,6	5 116	84,53	61
2008	19 177	2,07	1 633 592	39 747	41,1	6 385	85,18	75
2009	19 225	2,07	1 642 096	39 793	41,3	8 504	85,41	100
2010	19 387	2,03	1 664 002	39 422	42,2	21 906	85,83	255
2011	19 431	2,02	1 676 387	39 279	42,7	12 385	86,27	144
2012	19 476	2,01	1 688 864	39 149	43,1	12 477	86,72	144
2013	19 520	2,00	1 701 434	39 023	43,6	12 570	87,16	144
2014	19 565	1,99	1 714 098	38 902	44,1	12 664	87,61	145
2015	19 610	1,98	1 726 855	38 783	44,5	12 758	88,06	145
2016	19 654	1,97	1 739 708	38 666	45,0	12 853	88,52	145
2017	19 699	1,96	1 752 657	38 557	45,5	12 948	88,97	146
2018	19 744	1,95	1 765 701	38 455	45,9	13 045	89,43	146
2019	19 789	1,94	1 778 843	38 358	46,4	13 142	89,89	146
2020	19 835	1,93	1 792 083	38 268	46,8	13 240	90,35	147
2021	19 880	1,92	1 805 421	38 189	47,3	13 338	90,82	147
2022	19 925	1,91	1 818 859	38 115	47,7	13 438	91,28	147
2023	19 971	1,90	1 832 396	38 041	48,2	13 538	91,75	148
2024	20 016	1,90	1 846 034	37 968	48,6	13 638	92,23	148
2025	20 062	1,89	1 859 774	37 892	49,1	13 740	92,70	148
2026	20 108	1,88	1 873 616	37 818	49,5	13 842	93,18	149
2027	20 154	1,87	1 887 561	37 742	50,0	13 945	93,66	149
2028	20 200	1,86	1 901 610	37 667	50,5	14 049	94,14	149
2029	20 246	1,86	1 915 764	37 588	51,0	14 153	94,62	150
2030	20 292	1,85	1 930 022	37 508	51,5	14 259	95,11	150
2031	20 339	1,84	1 944 387	37 426	52,0	14 365	95,60	150
2032	20 385	1,83	1 958 859	37 344	52,5	14 472	96,09	151
2033	20 432	1,82	1 973 439	37 264	53,0	14 580	96,59	151
2034	20 478	1,82	1 988 127	37 182	53,5	14 688	97,08	151
2035	20 525	1,81	2 002 924	37 099	54,0	14 797	97,58	152
2036	20 572	1,80	2 017 832	37 013	54,5	14 907	98,09	152
2037	20 619	1,79	2 032 850	36 925	55,1	15 018	98,59	152
2038	20 666	1,78	2 047 980	36 838	55,6	15 130	99,10	153
2039	20 713	1,77	2 063 223	36 749	56,1	15 243	99,61	153
2040	20 760	1,77	2 078 579	36 661	56,7	15 356	100,12	153

	Asutuskuntia, lisäys		Huoneisto m2 lisäys	Henkilöä lkm.	Lisä m2/henk.		Keskikoon m2 lisäys	
2020	610		149 987	-1525	5,6		4,9	
2030	1 067		287 926	-2285	10,2		9,7	
2040	1 535		436 483	-3132	15,4		14,7	

Lihavoidut= Tilastokeskuksen tilastoja tai ennusteita

#### Havaintoja ajalta 2000 – 2009

- Rauman asukasluvu on ollut laskussa
- Asutuskunnat ovat jatkuvasti pienentyneet
- Asutuskuntien lukumäärä on kasvanut asukasluvun laskusta huolimatta
- Asumisväljyys on lisääntynyt johtuen sekä asutuskuntien koon pienenemisestä että elintason noususta.
- Asuntojen keskikoko on kasvussa

Yllämainitusta johtuen on asumispinta-ala vuosittain kasvanut keskimäärin 12 400 m<sup>2</sup>

#### Ennuste (2010 – 2040)

- Ennuste olettaa että menossa olevat hitaat trendit jatkuvat vielä katsantokauden ajan
- Trendejä jatkavat tärkeimmät olettamukset ovat:
  - Vanhusten kasvava lukumäärä lisää edelleen yksin ja kaksin elävien asutuskuntien lukumäärää ja sitä kautta myös asumisväljyyttä henkeä kohti.
  - Yleinen asumisväljyyden lisääntyminen jatkuu, Rauman edelleen edullisten asuntohintojen ja uusien entistä energiatehokkaampien asuntojen siivittämänä.
- Kaavoituksessa huomioitavat seuraukset:
  - Uudisrakennustarve on tulevaisuudessakin olemassa, huolimatta väestömäärän ennusteen mukaisesta supistumisesta. Keskimääräinen uudisrakennustarve on n. 14 000 m<sup>2</sup>/vuosi katsantokauden aikana.
  - Rakentamisen painopisteet tulevat olemaan, pienissä asunnoissa ja seniori asunnoissa sekä lapsiperheeseen kerrostaloasunnoissa, jotka sijaitsevat lähellä mm. keskustakortteleiden palveluja.
  - Tarjottava myös mahdollisuuksia rakentaa Raumalla vallitsevan trendin ja perinteiden mukaisia pientaloja
  - Olettaen, että elinkeinoelämä pystyy tarjoamaan lisääntyvästi työpaikkoja, ja että paluumuuttoa ja maahanmuuttoa pienessä määrin tapahtuu, on varauduttava ennustetta n. 10 - 15 % suurempiin uudisrakennustarpeisiin.

## Yhteenvedo, johtopäätöksiä ja suosituksia - Yleiskaavatyössä huomioitavat asiat

Rauman päällimmäiset väestöongelmat ovat väestömäärän väheneminen, koulutetun nuoren perheellisen työvoiman puute ja väestön vanheneminen.

Seuraavassa joitakin ehdotuksia toimenpiteiksi

### Koulutetun työvoiman puute

- Rauman valtakunnallinen markkinointi nuorille perheille erinomaisena työkaupunkina ja edullisena viihtyisänä asumiskaupunkina, yhdessä teollisuuden kanssa
- Koulutusmahdollisuudet varmistettava jotta saadaan ammattitaitoisia nuoria perheitä Raumalle. Hyvä kansainvälinen koulu ja laajuutta koulutustarjontaan
- Varmistettava mielekkäät asumismahdollisuudet nuorille Raumalle tuleville perheille sekä keskusta-alueella että uusilla omakotitalo-alueilla

### Ikääntyvä väestö

- Väestön ikääntyminen on huomioitava vanhushuollossa ja sairaanhoidossa.
- Tuleville senioreille on pystyttävä tarjoamaan keskusta-asumista omassa kodissa palvelujen kera. Maksukykyä ja -halua tulee olemaan nykyistä enemmän
- Vanhusten asumismahdollisuudet omassa kodissa varmistettava esim. SEULO- tyyppisten mobiilipalvelujen ja modernin kutsubussijärjestelmän avulla
  - **SEULO (Seutulogistiikka) Ruoka, lähituotteet ja palvelut kotiovelle yhdellä kertaa**  
SEULO on kokonaisvaltainen palvelu, joka helpottaa kotitalouksien arkea tuomalla kauppakassien lisäksi lähi- luomu- ja erikoistuottajat sekä esim. kirjaston kirjat ja pesulapalvelut suoraan kotiovelle. Palvelua on testattu ja tutkittu pitkään ja se on toiminut ensimmäisten käyttäjien kanssa jo useamman vuoden. Hyvän vastaanoton saanut palvelu avataan nyt kaikille kotitalouksille pääkaupunkiseudulla. Seulon internetsivujen kautta kotikoneelle ladattavan palveluikkunan käyttäminen on helppoa. Uudenlainen konsepti tuo asiakkaan ulottuville tuotteita ilman välikäsiä myös lähi- ja luomutuottajilta sekä erikoisliikkeiltä päivittäistavarakaupan valikoiman lisäksi. Seulo helpottaa arkea laajemminkin: se tarjoaa helpon ja ekologisen ratkaisun esimerkiksi pesula- ja kirjastokäynteihin. Asiakas voi tilata kaikki tarvitsemansa palvelut yhdellä kertaa, suoraan kotiovelle toimitettuna ja itselleen sopivana ajankohtana.”  
Lähde: Seulo-palvelut Oy:n lehdistötiedote 1.9.2010

- **Paikallisliikenteen uusi mahdollisuus – reaaliaikainen kutsuohjausjärjestelmä**

Tekninen kehitys tuo uusia mahdollisuuksia myös joukkoliikenteessä.

Uusin mahdollisuus on järjestelmä missä asiakas tilaa pikkubussin matkapuhelimella haluamaansa osoitteeseen ja järjestelmä välittää tilauksen alueella liikkuville busseille. Busseilla ei ole kiinteää reittiä eikä aikataulua.

Järjestelmä tarjoaa asiakkaalle kolme eri bussivaihtoehtoa joista asiakas valitsee itselleen sopivimman, ja tekee tilauksen

Järjestelmä välittää tilauksen valitulle bussille. Asiakas saa tilausvahvistuksen, jossa kerrotaan matkan hinta, bussin arvioitu saapumisaika pysäkillä ja määränpäähän. Bussi muuttaa reittiään tilauksen mukaan. Lähde: Helsingin Sanomat 24.8.2010

- Paluumuuttajat ja edulliset asuntohinnat > Palaavat seniorit ja muut jotka haluavat osallisiksi Rauman elämänlaadusta kiitos edullisten asuntohintojen

## **Asuminen, asuinrakentaminen ja kaupunkikuva**

- Yhden ja kahden hengen talouksien määrän kasvu jatkuu vielä katsantokauden aikana. Tästä johtuen, talouksien henkilömäärä pienenee edelleen ja asumisväljyys kasvaa. Tämä seikka ja yleinen trendi kohti väljempiä asuntoja johtavat siihen, että tarve uudisrakentamiselle on olemassa siitä huolimatta että väestön kokonaismäärä pienenee.
- Uudisrakennustarve on keskimäärin n. 14 000 m<sup>2</sup>/vuosi katsantokauden 2010 -2040 aikana.
- Jos elinkeinoelämä ja muut työnantajat pystyvät tarjoamaan lisääntyvästi työpaikkoja, ja olettaen että paluumuuttoa pienessä määrin tapahtuu, on varauduttava ennustetta n. 10 - 15 % suurempiin uudisrakennustarpeisiin.
- Kaupungin keskustakortteleiden tiivistämistä ja tehokkaampaa hyödyntämistä sekä asumisettä kaupalliseen tarkoitukseen, suositellaan.
- Rakentamisen painopisteet tulisi olla, pienissä - ja seniori kerrostaloasunnoissa, lähellä mm. keskustakortteleiden palveluja.
- Varmistettava mielekäs monimuotoinen asuntotarjonta (ml. kerrostaloasumista) nuorille lapsiperheille jotka muuttavat Raumalla työn perässä. Nämä perheet suosivat perinteisesti erillisiä pientalo asuntoja.
- Merikaupungin merellisyyteen panostettava mahdollisuuksien mukaan – Meri näkyviin (Asukkaiden yksimielinen mielipide)
- Muuttoliikkeet kaupungin sisällä on huomioitava. Asukkaita menettävät alueet on kehitettävä viihtyisämmiksi ja vetovoimaisimmiksi että slummiutuminen estetään ja jotta koulujen oppilaspaiikat voidaan hyödyntää tasapuolisemmin eri puolella kaupunkia.
- Hyödyntämättömät tai ”väärässä käytössä” olevien keskustatonttien kehittäminen asumis- ja palvelukäyttöön
- Autiotalojen käyttömahdollisuudet tai kohtalo arvioitava, varsinkin kaupunki-alueella sijaitsevat

## Kylät

- Rauman kylien tulevaisuus – Asumismahdollisuudet varmistettava esim. SEULO- tyyppisten mobiilipalvelujen ja modernin kutsubussijärjestelmän avulla (Vrt. kohta ”Ikääntyvä väestö”)
- Usean kodin trendi saattaa luoda lisärakentamistarvetta väestön vähenemisestä huolimatta

## Elinkeinoelämä

- Yrityksille on tarjottava mahdollisuuksia laajentua ja vetovoimaisia mahdollisuuksia etabloitua Raumalle jotta hyvä työllisyystilanne voidaan säilyttää
- Sataman kehittyminen on varmistettava esim. sisämaa-terminaalien avulla. Ehdotamme erillisselvityksen tekemistä yhdessä Rauman sataman kanssa.
- Kaupan ja palveluelinkeinon tarpeita huomioitava siten että samalla varmistetaan keskustan ja Vanhan Rauman elinvoimaisuutta (Kts. Palveluselvitys jossa ehdotamme erillisselvityksen tekemistä)

## Lähdeluettelo

Rauman kaupunki (Useita lähteitä)  
Satakuntaliitto  
Kauppa Satakunnassa  
Tilastokeskus  
YKR-Tietokanta